

**BG FINANCE ZRT.**  
**HITELEZÉSI ÜZLETSZABÁLYZATA**  
**Mikro- Kis- és Középvállalkozások számára**  
KIVÉVE AZ „MFB VÁLLALKOZÁSFINANSZÍROZÁSI PROGRAM 2020 7.18 HITELCÉL” BERUHÁZÁSI HITELT  
ÉS AZ MFB GAZDASÁG ÚJJÁÉPÍTÉSI HITELT

**Hatályos: 2020.12.10.**

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK</b> .....	<b>4</b>
I. 1. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK .....	4
I. 2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK.....	12
<b>II. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK</b> .....	<b>13</b>
II. 1. ÜZLETSZABÁLYZAT CÉLJA ÉS HATÁLYA .....	13
II. 2. ÜZLETSZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA .....	13
II. 3. KONDÍCIÓS LISTA .....	13
II. 4. ÉRTESÍTÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI CSATORNÁK.....	14
<b>III. FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI</b> .....	<b>15</b>
III. 1. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG .....	15
III. 2. ÉRTESÍTÉSEK.....	16
III. 3. FELELŐSSÉG .....	17
III. 4. HITEL-NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLA .....	17
<b>IV. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS FELTÉTELEI</b> .....	<b>17</b>
IV. 1. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS TÁRGYA.....	17
IV. 2. ADÓS, BIZTOSÍTÉKNYÚJTÓ.....	20
IV. 3. KÖLCSÖN ELŐFELTÉTELEI.....	21
IV. 4. KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA .....	22
IV. 5. KAMATOK.....	23
IV. 6. DÍJAK, KÖLTSÉGEK.....	23
IV. 7. KAMATOK, KEZELÉSI KÖLTSÉG ÉS EGYÉB DÍJAK MÓDOSÍTÁSA .....	24
IV. 8. VISSZAFIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS .....	25
IV. 9. FIZETÉSI SZABÁLYOK.....	26
<b>V. INGATLAN VÁSÁRLÁS FINANSZÍROZÁSÁNAK ELTÉRŐ FELTÉTELEI</b> .....	<b>26</b>
V. 1. KÖLCSÖN TOVÁBBI ELŐFELTÉTELEI .....	26
V. 2. INGATLANRA VONATKOZÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS FELTÉTELEI .....	27
<b>VI. MEGLÉVŐ INGATLANOK FEDEZETE MELLETT NYÚJTOTT KÖLCSÖN ELTÉRŐ FELTÉTELEI</b> .....	<b>28</b>
VI. 1. KÖLCSÖN TOVÁBBI ELŐFELTÉTELEI .....	28
<b>VII. KÖLCSÖN BIZTOSÍTÉKAI</b> .....	<b>28</b>
VII. 1. ZÁLOGJOG .....	28
VII. 2. ÓVADÉK .....	29
VII. 3. VÉTELI JOG.....	29
VII. 4. GARANCIA .....	30
VII. 5. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG.....	30
VII. 6. ENGEDMÉNYEZÉS .....	30
VII. 7. TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZAT .....	30
VII. 8. KÁRVESZÉLYVISELÉS ÉS BIZTOSÍTÁSOK .....	30
VII. 9. PÓTLÓLAGOS BIZTOSÍTÉK .....	32
VII. 10. KIELÉGÍTÉSI JOG MEGNYÍLTA .....	32
<b>VIII. ADÓS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI</b> .....	<b>33</b>
VIII. 1. ADÓS/BIZTOSÍTÉKNYÚJTÓ SZERZŐDÉSKÖTÉSI STÁTUSZA .....	33
VIII. 2. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK.....	34
VIII. 3. INGATLANOK/BIZTOSÍTÉKUL SZOLGÁLÓ VAGYONTÁRGYAK ÁLLAGÁNAK MEGŐRZÉSE.....	36
<b>IX. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE</b> .....	<b>37</b>
IX. 1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE .....	37
IX. 2. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZŰNÉSE .....	37
IX. 3. HITELEZŐ VAGY ADÓS ELÁLLÁSA .....	37
IX. 4. FELMONDÁS.....	38

<b>X. VEGYES RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>41</b>
X. 1. MEGVÁLTOZOTT KÖRÜLMÉNYEK.....	41
X. 2. ADATKEZELÉSI SZABÁLYOK.....	41
X. 3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	43
X. 4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK .....	44

A BG Finance Zrt. a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által kiadott EN-I-204/2011 és EN-I-965/2011 számú tevékenységi engedélyének birtokában jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló **2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 3. § (1) bekezdésének b/ pontja alá tartozó pénzkölcsön nyújtása** pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére.

A BG Finance Zrt. mint Hitelező a vele szerződéses kapcsolatba lépő ügyfelekkel, mint Adósokkal, az alábbi feltételekkel szerződik:

## I. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

### I. 1. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A jelen Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben az alábbi fogalmak a jelen pontban meghatározott jelentéssel bírnak:

**"Adásvételi Szerződés"** Ingatlan, Beruházás vagy Forgóeszköz vásárlásának finanszírozásával kapcsolatban jelenti az Adós, mint vevő és az Eladó között az Ingatlan, Beruházás vagy Forgóeszköz adásvétele tekintetében létrejött, jogszabályban meghatározott alakissággal, jogszabályi előírás hiányában teljes bizonyítóerejű magánokiratban elkészített megfelelő szerződést.

**"Adós"** az a devizabelföldinek minősülő, a Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Vállalkozás, aki/amely a Hitelezővel Kölcsönszerződést köt.

**„Alapítványi Kezesség”** jelenti az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kötelezettségvállalást, amely tartalmában azonos a Polgári Törvénykönyv 6:420. §-ában, a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a 274. § (2) bekezdésében meghatározott készfizető kezességgel, és amely az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. cikkének (1) bekezdése alapján állami támogatásnak minősül.

**„Alapítványi Kezesség Díja”** jelenti az AVHGA által annak mindenkorai üzletszabályzatában és annak elválaszthatatlan mellékletét képező hirdetményében meghatározott minden díj, így különösen, de nem kizárólagosan a kezességi díj, a prolongációs díj és a kezelési díj összességét, amelyet az AVHGA a Hitelezőnek számít fel, de az továbbhárításra kerül az Adósra.

**„Alapok”** jelenti a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvényben (továbbiakban: Kbtv.) meghatározott befektetési alapokat, kockázati tőkealapokat valamint ezek kezelőit.

**„Áthidaló Hitel”** a Hitelező által Mikrovállalkozások számára saját forrásból vagy külső, de nem az Új Széchenyi Hitelprogramok keretében rendelkezésére bocsátott forrásból nyújtott olyan Kölcsön, melynek célja a Hitelezővel Kombinált Mikrohitel igénybevételére szerződést kötő Adósok számára a Kombinált Mikrohitel részét képező vissza nem térítendő támogatás részleges vagy teljes előfinanszírozása.

**„AVHGA”** jelenti az Alapítványi Kezességet nyújtó Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítványt (székhelye: 1054 Budapest, Kálmán Imre utca 20., bejegyzés alatt álló székhelye: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.)

**"Bankszámla"** jelenti az Adósnak és a Készfizető Kezesnek valamennyi fizetési számláit.

**"Banktitok"** - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - minden olyan, az Adósról a Hitelező rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely az Adós személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Hitelező által nyilvántartott tartozásokra, továbbá a Hitelezővel kötött szerződéseire vonatkozik.

**„Beruházás”** - Tevékenységbővítés; immateriális javak és tárgyi eszközök vásárlása, létesítése, felújítása és/vagy korszerűsítése; továbbá új gépek, berendezések vásárlása, kapacitásbővítés és egyéb hasonló fejlesztések.

**„Beruházási Hitel”** a GOP 4.1. és KMOP 1.3. Pénzügyi intézkedés végrehajtása során az Új Széchenyi Hitelprogramok keretében rendelkezésére bocsátott refinanszírozási források terhére nyújtott beruházási hitelek Vállalkozások számára.

„**Beszédési Megbízás**” esetén a Hitelező, mint jogosult az Adós felhatalmazó levélen alapuló felhatalmazása alapján megbizsa a számlavezető pénzforgalmi szolgáltatóját, hogy meghatározott összeget a Hitelező bankszámlája javára, az Adós bankszámlája terhére szedjen be.

„**BG Ingatlanfejlesztési Önerő Pótló Hitel**” a Hitelező által Vállalkozások számára saját forrásból vagy külső, de nem az Új Széchenyi Hitelprogramok keretében rendelkezésére bocsátott forrásból nyújtott olyan Kölcsön, melynek célja a Hitelezővel szerződést kötő, ingatlanfejlesztési projektben építőként és/vagy építtetőként résztvevő Adósok számára a projekt – más pénzügyi intézménytől felvett - projektfinanszírozási kölcsönéhez szükséges önerő rész részleges vagy teljes, alárendelt kölcsönként való finanszírozása vagy építtetői fedezetkezelés teljesítési biztosítékának nyújtása.

„**Bizottság**” jelenti az Európai Közösségek Bizottságát.

„**Biztosítéki Szerződések**” jelentik a VII. fejezetben foglaltak szerint megkötésre kerülő szerződéseket, nyilatkozatokat és a tartozáselismerő nyilatkozatot, valamint Alapítványi Kezesség esetén az erről szóló kezesi szerződést és a kapcsolódó nyilatkozatokat.

„**Biztosítéknyújtó**” az a cselekvőképese, 18. életévét betöltött deviza belföldi vagy az Európai Unió tagállamában honos természetes személy, jogi személy, gazdasági társaság, illetve szervezet, aki/amely az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei biztosítékául a Hitelező által elfogadott biztosítékot nyújt.

„**BUBOR**” jelenti azt az éves kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra), amelyet egy vagy három hónap időtartamú kamatozó időszakra kínálnak budapesti idő szerint 11:00 órakor vagy akörül, két banki nappal az adott Kamatperiódus kezdő napját megelőzően, és amely a Reuter's monitor (vagy más hivatalos elektronikus média) azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacon a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatot tünteti fel ("BUBOR oldal").

„**Egyenlegértesítő**” jelenti a naptári év végét követő 15 napon belül a Hitelező által az Adós részére megküldött írásbeli értesítést a naptári év utolsó napján fennálló Kintlévőség aktuális összegéről, valamint a naptári év végéig megfizetett tőke és járulékok összegéről.

„**Eladó**” jelenti az Ingatlan, Beruházás, Forgóeszköz tulajdonosát, aki az Ingatlant, Beruházást, Forgóeszközt az Adós részére Adásvételi Szerződés keretén belül értékesíti.

„**Előtörlesztés**” jelenti a Hitelezővel kötött szerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítését. Az előre meghatározott törlesztési ütemezéstől eltérő, az aktuális késedelmeken felüli, az aktuális Törlesztőrészletet meghaladó összegű résztörlesztés vagy egyösszegű visszafizetés, mely a Hitelező felé fennálló Kölcsön tőkerészének esedékességet megelőző visszafizetését jelenti, anélkül, hogy az a Kölcsön kondícióinak romlását vagy terheinek, költségeinek növekedését eredményezné, amelyért Hitelező a Kondíciós Lista szerint díjat (továbbiakban: Előtörlesztési Díj) számol fel.

„**Első Törlesztő Részlet**” jelenti a folyósított Kölcsönösszeg után fizetendő Kamatot és Kezelési Költséget, amely a Folyósítás Napját magába foglaló naptári hónapot soron következő naptári hónap Törlesztési Napján esedékes.

„**Esedékesség**” jelenti az adott pénzügyi esemény teljesülésére előzetesen meghatározott banki napot.

„**Esetleges Felmondási Esemény**” jelent bármely olyan eseményt, amely az idő múlásával, értesítéssel, a Kölcsönszerződés alapján történő döntés meghozatalával vagy ezek együttes alkalmazásával Felmondási Eseménnyé válhat.

„**Értékbecslés**” jelenti a Hitelező számára elfogadható, a vonatkozó jogszabályokban, valamint a Hitelező Fedezetértékelési Szabályzatában foglalt rendelkezéseknek megfelelő szakképzettséggel, szakmai referenciákkal, tárgyi-, technikai feltételekkel és szakmai felelősségbiztosítással rendelkező, értékbecslői névjegyzékbe felvett értékbecslő által az Ingatlan, Beruházás vagy Forgóeszköz tekintetében végzett, piaci értéket megjelölő értékbecslést.

„**Értékbecslés Költsége**” jelenti az Értékbecslés elkészítésével kapcsolatosan felmerült, a mindenkori Kondíciós Listában meghatározott mértékű költséget.

„**Értéknapi**” jelenti azt a banki napot, amelyen a Tranzakció teljesül.

„**Forgóeszköz**” olyan, gazdasági tevékenység elindításához, Tevékenységbővítéshez, Beruházáshoz vagy meglévő tevékenység fejlesztéséhez, erősítéséhez kapcsolódó eszköz, amely egy termelési ciklus során elhasználódik, vagy értéke teljes egészében az előállított új termék részévé válik.

„**Forgóeszközhitel**” az Új Széchenyi Hitelprogramok keretében rendelkezésre bocsátott refinanszírozási források terhére nyújtott Forgóeszköz finanszírozására szolgáló hitel Vállalkozások számára.

„**Felmondási Esemény**” jelenti a Kölcsönszerződésben és az Üzletszabályzat IX. 4.3 pontjában meghatározott események bármelyikét.

„**Fenntartási Időszak**” jelenti a Projekt vonatkozó Kombinált Mikrohitel Program irányadó dokumentációja szerinti befejezésétől számított 3 évig tartó időszakot.

„**Fizetési Felszólítás Díja**” jelenti a mindenkori Kondíciós Listában meghatározott mértékű díjat, melyet a Hitelező által az Adós részére küldött felszólításonként, a felszólítással kapcsolatosan felmerülő költségek fedezésére köteles az Adós a Hitelező részére megfizetni.

„**Folyósítás Napja**” jelenti egy Kölcsön tekintetében a Kölcsönszerződésben és a jelen Üzletszabályzatban meghatározott előfeltételek maradéktalan teljesítését követő legkésőbb tizenötödik banki napot, amely a Rendelkezésre Tartási Időszakra esik, és amelyen az adott Kölcsön a Kölcsönszerződés rendelkezései szerint rendelkezésre bocsátásra, azaz folyósításra kerül.

„**Folyósítási Díj**” jelenti a Hitelező által az Áthidaló Hitel és a BG Ingatlanfejlesztési Önerő Pótló Hitel megszervezésének és a vonatkozó Kölcsön rendelkezésre bocsátásának ellenértékeként felszámított és a Kondíciós Listában közzétett egyszeri díjat, melynek megfizetése a folyósítás előzetes feltétele.

„**Ft**” vagy „**forint**” Magyarország hivatalos fizetőeszközét jelenti.

„**Futamidő**” eltérő megállapodás hiányában a Kölcsön futamideje a Kölcsönszerződés aláírásának napjától a Kölcsönszerződésben meghatározott végső lejárat napjáig tartó időtartam.

„**GOP**” - Gazdaságfejlesztési Operatív Program

„**Hátralékos Követelés**” Hitelező által az Adóssal szemben nyilvántartott Késedelmi Kamattal növelt Lejárt Tartozás.

„**Hitelbírálati Díj**” a Kölcsön kérelem elbírálásával összefüggésben felszámított, a Kondíciós Listában meghatározott mértékű díj, amely a Hitelező Kölcsön elbírálásával összefüggő szolgáltatásainak ellenértéke, a bírálat eredményétől függetlenül.

„**Hitelígérvény Díj**” a Kölcsön kérelem elbírálását követően a Hitelezői döntésről az Adósnak vagy harmadik személynek kiállított dokumentummal összefüggésben felszámított, a Kondíciós Listában meghatározott mértékű díj, amely a Hitelező dokumentum elkészítésével kapcsolatos szolgáltatásainak ellenértéke.

„**Hitelbiztosítéki Nyilvántartás**” jelenti a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI törvényben valamint annak végrehajtási rendeletében meghatározott nyilvántartást.

„**Hitel-nyilvántartási Számla**” jelenti a Hitelező által, a Kölcsönszerződés alapján folyósított hitel nyújtásával, és annak visszafizetésével – ideértve az ehhez kapcsolódó díjakat, jutalékokat és költségeket – kapcsolatban felmerült fizetési kötelezettségek és befizetések jogcímenkénti tételes elszámolásáról vezetett nyilvántartást.

„**Ingatlan**”, „**Ingatlanok**” jelenti azt az egy vagy több a lakás céljára szolgáló ingatlant (ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakás, szövetkezeti lakás, önálló lakás, üdülő, hétvégi ház vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket), építési telek ingatlant, illetve kereskedelmi és egyéb célú ingatlant (ideértve az üzlethelyiség, irodahelyiség, vendéglátó-ipari célú helyiségeket), amelyet

- a. az adott Kölcsönszerződés alapján a Kölcsön egészének vagy egy részének felhasználásával az Adós az Eladótól per-, teher- és igénymentes jogi állapotban vásárol meg, vagy
- b. nem ingatlanvásárlási célra nyújtott Kölcsön vagy pótfedezeti ingatlan esetében az Adós, vagy a Biztosítéknyújtó, mint kizárólagos tulajdonában álló ingatlant a Kölcsön biztosítékául leköt.

„**Jelzáloghitel**” jelenti az Adós részére ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett nyújtott kölcsönt, hitelt.

„**Jogcím/Esemény**” jelenti a Könyvelési Értesítőben felsorolt, egyrészt Esedékességre előírt megfizetendő tartozásokat jogcímenként (pl.: tőke, Kamat, Tranzakciós Díj) másrészt az adott értéknapon történt könyvelési események megnevezését (pl.: ügyfél befizetés, jóváírás stb.).

„**Jóváírás**” jelenti az Adós Hitelezőnél nyilvántartott Hitel-nyilvántartási Számláján bekövetkezett pozitív változást.

**"Kamat Megállapítás Napja"** az a banki nap, amely az első Kamat Megállapítás Napja esetében a Kölcsönszerződés Felek általi aláírásának napját, a továbbiakban pedig a Kamatláb Hitelező részéről történő megváltoztatásakor, a kamatváltozás hatálybalépésének napját jelenti. Áthidaló Hitel vonatkozásában a Kamat Megállapítás Napjától hatályos a Referencia Kamatláb és az irányadó Kamatfelárláb alapulvételével meghatározott Kamatláb.

„**Kamatértesítő**” a Kamatláb Hitelező részéről történő megváltoztatásakor az új Kamatláb nagyságáról és a fizetendő Kamat összegéről és annuitásos törlesztés esetén az új Törlesztőrészletről az Adós részére küldött értesítő.

**"Kamatfelárláb"** az Áthidaló Hitel vonatkozásában jelenti a Kölcsönszerződésben vagy a Kondíciós Listában meghatározott százalékos mértéket.

**"Kamatláb"** jelenti a Kölcsönszerződésben meghatározott, az Ügyleti Kamat meghatározásának alapjául szolgáló kamatmértéket. Áthidaló Hitel esetén a Kamatláb a Referencia Kamatláb és a Kamatfelárláb összege.

**"Kamatperiódus"** jelenti a Kölcsön Ügyleti Kamatára vonatkozó azon időszakot, amely időszak alatt a megállapított Ügyleti Kamat mértéke feltétlen módon állandó. Az első kamatperiódus kezdő időpontja minden esetben a Folyósítás Napja. A második és további kamatperiódusok kezdő időpontja a periódusok leteltét követő – a törlesztési esedékességet követő – nap. A kamatperiódus hossza – ide nem értve az első és a Futamidőtől függően az utolsó kamatperiódust - egy naptári hónap. Amennyiben a Kölcsönszerződés szerint a Kamatperiódus hossza – ide nem értve az első és a futamidőtől függően az utolsó Kamatperiódust - három naptári hónap, annak kezdete a naptári negyedév első Törlesztési Napját követő nap és vége a naptári negyedévet követő első Törlesztési Nap.

**"Késedelmi Kamat"** jelenti az Adós késedelmes fizetése esetén a Lejárt Tartozások után a késedelem idejére a mindenkor hatályos Kondíciós Listában meghatározott mértékű Késedelmi Kamatláb alapján számolt, az Adós által a késedelem idejére fizetendő kamat összegét.

**"Késedelmi Kamatláb"** jelenti a Kondíciós Listában meghatározott százalékos mértéket, mely alapján a Késedelmi Kamat kiszámításra kerül.

„**Készfizető Kezes**” jelenti azt a Biztosítéknyújtót, aki arra az esetre, ha az Adós nem teljesíti a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségét, azt maga vállalja teljesíteni helyette úgy, hogy nem kérheti, hogy a Hitelező a követelését először az Adóstól szedje be.

„**KHR (Központi Hitelinformációs Rendszer)**” jelenti a Magyar Nemzeti Bank által elismert, a törvényben foglaltaknak megfelelő „központi hitelinformációs rendszer”-t (a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 1 §.). A KHR adatbázisa tartalmazza mindazokat az adatokat, amelyek központi nyilvántartását a törvények előírják, illetve engedélyezik és a rendszer felhasználói az ügyfeleikről megadnak.

**"Kintlévőség"** jelenti az adott Adós vonatkozásában a folyósított Kölcsönből mindenkor kintlévő teljes fennálló tartozást. A folyósított Kölcsön esedékes Kamattal, Tranzakciós Díjjal, esetleges Szerződésmódosítási Díjjal, Előtörlesztési Díjjal, egyéb díjakkal és jutalékokkal növelt összege, csökkentve a teljesített tőke-, Kamat- és egyéb díj- és jutaléktörlesztésekkel.

„**Kisvállalkozás**” - a 800/2008/EK rendelet 1. számú melléklet 2. cikkely (2) bekezdés szerint kisvállalkozásnak minősülő jogalany, olyan vállalkozás, amely 50-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a tízmillió eurót.

„**KMOP**” - Közép-Magyarországi Operatív Program

„**Kombinált Mikrohitel Program**” a GOP 4.1 Intézkedés, illetve 2.1.1/M Komponens továbbá a KMOP 1.3.1 Konstruktív, illetve 1.2.1/M Komponens keretében finanszírozott kombinált – visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatásból álló hitelprogram Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező, jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak, vagy szövetkezetnek minősülő Mikro- vagy Kisvállalkozások részére.

„**Kombinált Mikrohitel**”: a Kombinált Mikrohitel Program keretében nyújtott Kölcsön (visszatérítendő támogatás) és vissza nem térítendő támogatás.

„**Kondíciós Lista**” jelenti a Hitelező azon hirdetését, amelyben a Hitelező az általa nyújtott Kölcsönök kondícióit és általános díjtételeinek mértékét, összegét, előírt finanszírozási arányát feltünteti. A Kondíciós Lista a jelen Üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képezi. A Hitelező által használt hirdetés vagy Hirdetés fogalom alatt mindenkor a Kondíciós Listát kell érteni.

„**Kölcsön**” a Hitelező által a Kölcsönszerződés alapján az Adós részére Ügyleti Kamat és Tranzakciós Díj vagy Áthidaló Hitel és BG Ingatlanfejlesztési Önerő Pótló Hitel esetén Folyósítási Díj ellenében rendelkezésére bocsátott pénzeszköz, amelyet az Adós a Hitelező által meghatározott időpont(ok)ban köteles visszafizetni.

„**Kölcsönkérelem**” vagy „**Hitelkérelem**” jelenti a Hitelező mintanyomtatványát, amelyet az Adós köteles kitölteni a Kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges adatszolgáltatás részeként, és amelyben szereplő adatok a Kölcsönszerződés részét képezik.

„**Kölcsönszerződés**” jelenti az Adós, a Biztosítéknnyújtó és a Hitelező között létrejött hitel- vagy kölcsönszerződést, amely alapján a Hitelező a Kölcsönszerződésben meghatározott pénzeszközt bocsát az Adós rendelkezésére, az Adós pedig köteles azt a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés szerint visszafizetni. A jelen Üzletszabályzat a Kölcsönszerződés részét képezi, azzal érvényes és képez egy szerződést, illetve Kölcsönszerződés alatt az Üzletszabályzat rendelkezéseit is érteni kell.

„**Könyvelési Értesítő**” jelenti a Hitelező által az Adós részére annuitásos törlesztés esetén havonta a tárgy hónapot követő hónap 5. munkanapjáig, a Kölcsönszerződésben meghatározott törlesztési ütemezés esetén a törlesztést követő hónap 5. munkanapjáig elektronikus úton megküldött értesítést, amely tartalmazza az esedékessé vált és teljesített törlesztések összegét és jogcímét.

„**Középvállalkozás**” jelenti azokat a Bizottság 800/2008/EK rendelet 1. számú melléklet 2. cikkében meghatározottak szerint kkv-nek minősülő jogalanyokat, amelyek nem minősülnek Mikro-, vagy Kisvállalkozásnak.

„**Lejárt Tartozás**” jelenti a már esedékessé vált, de az Adós által még meg nem fizetett tőke-, Ügyleti Kamat, Tranzakciós Díj, Szerződés módosítási Díj, Előtörlesztési Díj, valamint valamennyi további díj és költség jogcímén fennálló tartozások összességét.

„**Maradványérték**” jelenti a Kölcsönnek a Kölcsönszerződésben vagy annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteiben meghatározott azon részét, melynek megfizetése a Kölcsönszerződésben meghatározott végső lejárat napján esedékes.

„**Megvalósítási Időszak**” jelenti a Projekt megkezdése és a Fenntartási Időszak kezdete, azaz a Projekt vonatkozó Kombinált Mikrohitel Program irányadó dokumentációja szerinti befejezése közötti időtartamot.

„**MFB Zrt.**” vagy „**MV Zrt. (forráskezelő szervezet)**” – MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 31., cégjegyzékszáma: 01-10-041712) mint a GOP 4.1. és KMOP 1.3. Pénzügyi források kezelésével megbízott szervezet, korábban MV-Magyar Vállalkozásfinanszírozási Zrt. (székhelye: 1074 Budapest, Dohány u. 12., cégjegyzékszáma: 01-10-045690).

„**Mikrovállalkozás**” a 800/2008/EK rendelet 1. számú melléklet 2. cikk (3) bekezdésében meghatározottaknak megfelelő mikrovállalkozásnak minősülő jogalany, azaz olyan vállalkozás, amely 10-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a kettőmillió eurót.

„**Nem Esedékes Tőketartozás**” jelenti az Adós rendelkezésére bocsátott, a Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeget, csökkentve a már esedékessé vált tőke törlesztő részletekkel.

„**Nyitó egyenleg**” jelenti a Könyvelési Értesítőben részletezett időszak kezdő napján fennálló forintegyenleg.



„**Polgári Törvénykönyv**” jelenti a 2013. évi V. törvényt. Ahol a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseitől eltérően a 1959. évi IV. törvény, azaz a régi Ptk. (továbbiakban: **régi Ptk.**) rendelkezései alkalmazandók, ott ez külön megjelölésre került.

„**Projekt**” jelenti az Új Széchenyi Hitelprogramok keretén belül Támogatásban részesített Adós (Kedvezményezett) által megvalósítandó beruházást, fejlesztést vagy hasonló ügyletet.

„**Referencia Kamatláb**” az Áthidaló Hitel vonatkozásában jelenti a Kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. banki napon érvényes egy vagy három havi BUBOR százalékban meghatározott mértékét.

„**Rendelkezésre Tartási Időszak**” jelenti azt a Kölcsönszerződésben meghatározott időszakot, amelyik a Kölcsönszerződés aláírásának napjával kezdődik, és annak a hónapnak az utolsó banki napjával végződik, amely számú hónap eltelte a Kölcsönszerződésben megjelölésre kerül. A Rendelkezésre Tartási Időszak lejáratára azonban – a BG Ingatlanfejlesztési Önerő Pótló Hitel kivételével - nem lehet későbbi, mint a Kölcsönszerződés aláírásának napjától számított 12 hónap azzal, hogy a Kombinált Mikrohitel esetében a Kölcsön folyósításának a projekt megkezdésétől számított legkésőbb 12 hónapon belül meg kell történnie. A Rendelkezésre Tartási Időszak Kombinált Mikrohitel és az Új Széchenyi Hitelprogramok keretén belül nyújtott Kölcsönök esetében, a Kölcsönszerződés aláírásának napjától számított 12 hónapon túl, nem meghosszabbítható. Adós köteles a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt teljesíteni a Hitelező által az Üzletszabályzatban és Kölcsönszerződésben, a Kölcsön rendelkezésre bocsátására előírt feltételeket.

„**Rendelkezésre Tartási Díj**” a Kölcsön összegét a Kölcsönszerződés megkötésétől, annak teljes rendelkezésre bocsátásáig eltelt időszakban terhelő, a Kondíciós Listában meghatározott mértékű díj.

„**Szerződés Megszűnésének Napja**” az az időpont, amelyen a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét az Adós teljes mértékben visszafizeti.

„**Szerződéskötési Díj**” Kölcsönszerződés aláírásával összefüggésben felszámított, a Kondíciós Listában meghatározott mértékű díj, amely a Hitelező Kölcsönszerződés megkötésével összefüggő szolgáltatásainak ellenértéke.

„**Szerződésmódosítás Díja**” jelenti azt a Díjat, amelyet Hitelező az Adós érdekkörében felmerült okból, illetve az Adós/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén felszámít.

„**Tartozáselismerő Nyilatkozat**” jelenti a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény rendelkezései szerint, a Kölcsönszerződésből eredő tartozásokra és egyéb kötelezettségekre vonatkozóan közjegyző által készített okiratot, mely alkalmas arra, hogy azt a közjegyző végrehajtási záradékkal lássa el, amennyiben annak feltételei beállnak, és amely alapján bírósági végrehajtásnak van helye.

„**Terhelés**” jelenti a Hitelező által az Adós terhére megfizetni rendelt tőke-, Kamat-, Késedelmi Kamat-, Tranzakciós Díj tartozások összességét.

„**Tevékenységbővítés**” (i) készletek bővítése, (ii) a tevékenységbővítéshez kapcsolódóan új munkaerő alkalmazása, (iii) a nyújtott szolgáltatások, termelés, előállítás bővítése, (iv) technológiakorszerűsítés (új, illetve 3 évnél nem régebbi eszköz beszerzése), (v) meglévő üzleti infrastruktúra bővítése (pl. új üzlethelység, iroda, raktár, új eszközök beállítása, stb.), (vi) új partnerrel (szállító/vevő) való együttműködés, (vii) új termék kialakítása, (viii) új földrajzi területen végrehajtott piacbővítés, (ix) új gazdasági tevékenység beindítása, (x) beruházás végrehajtása.

„**Törlesztési Nap**” Minden hónap 6. sorszámú napja. Az első Törlesztési Nap a Folyósítás Napjának havát követő hónap 6. sorszámú napja.

„**Törlesztőrészlet**” jelenti a Kölcsön tőkeösszegének és a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után felszámított Kamat visszafizetésére meghatározott összegeket az alábbi képlet alkalmazása mellett (annuitásos módszer):

$$\text{Törlesztőrészlet} = \frac{\text{Kamatláb} * \text{Nem Esedékes Tőketartozás}}{1 - (1 / (1 + \text{Kamatláb}))^{\text{Hátralévő Kamatperiódusok száma}}}$$

A képlettel kiszámolt értékből kiindulva egy iterációs közelítéssel kerül meghatározásra a Törlesztőrészlet értéke.

A fenti képlet alapján számított Törlesztőrészlet Ügyleti Kamat tartalma az n-edik hónapban az alábbi képlettel számítható ki, majd egész számra kerekítve határozható meg:

$$\text{Ügyleti Kamat} = \frac{(\text{Kamatláb} * \text{Nem Esedékes Tőketartozás}) * \text{Kamatperiódusban szereplő napok száma}}{360}$$

Amennyiben a Kölcsönszerződésben Maradványérték is meghatározásra kerül a Felek által, abban az esetben a Maradványérték megfizetése a Kölcsönszerződésben meghatározott végső lejáratú napon esedékes, melyre tekintettel a végső lejáratú nap vonatkozásában a fenti számítások szerint meghatározott Törlesztőrészlet összeget a Maradványérték összegével növelten köteles az Adós a Hitelezőnek megfizetni.

**„Törlesztési Számla”** a jelen Üzletszabályzatban megjelölt, a Hitelező nevében vezetett fizetési számla, amelyre az Adós a Kölcsönszerződés alapján fizetendő valamennyi pénztartozását teljesíteni köteles, illetve amely számlára a Hitelező az Adóssal szembeni követeléseit a Beszedési Megbízás alapján beszedi. Amennyiben a Kölcsönszerződés eltérően nem rendelkezik, akkor a Törlesztési Számla alatt a Hitelező MKB Banknál vezetett 10300002-10516062-49020024 számú bankszámlája értendő.

**„Türelmi idő”** jelenti a Futamidő azon időszakát, amely alatt az Adósnak a Kölcsönszerződés értelmében nincs tőketörlesztési kötelezettsége. A Törlesztési Napokon és egyéb esedékességi napokon, csak a Kamat és egyéb havonta esedékes költség, illetve díj kerül megfizetésre.

**„Tranzakció”** jelenti azt a pénzügyi műveletet, amelynek következtében az Adós Hitel-nyilvántartási Számlájának, vagy díj tartozásainak egyenlege megváltozik.

**„Tranzakciós Díj”** a Kölcsönszerződés megkötésével összefüggésben felszámított, a Kondíciós Listában meghatározott mértékű díj, amely a Hitelező Kölcsön elbírálásával és folyósításával összefüggő szolgáltatásainak ellenértéke.

**„Új Széchenyi Hitelprogramok”** jelenti az ÚSZH (GOP) Hitelprogramot és az ÚSZH (KMOP) Hitelprogramot együttesen.

**ÚSZH (GOP) Hitelprogram:** a GOP 4.1 Intézkedésen belül megvalósított olyan program, amelynek célja a hagyományos banki módszerekkel nem, vagy nem a megfelelő mértékben finanszírozható, de hitelképes Mikro-, Kis- és Középvállalkozások számára hitel biztosítása.

**ÚSZH (KMOP) Hitelprogram:** a KMOP 1.3.1. Konstrakcióban megvalósított olyan program, amelynek célja a hagyományos banki módszerekkel nem, vagy nem a megfelelő mértékben finanszírozható, de hitelképes Mikro-, Kis- és Középvállalkozások számára hitel biztosítása.

**„Ügyfél Befizetés”** jelenti az Adós Bankszámlájáról a Hitelező Törlesztési Számlájára érkezett összeget. A befizetés történhet az Adós Bankszámlájáról az Adós által a Hitelező részére átutalással vagy beszedéssel, illetve a Hitelező Törlesztési Számlájára való befizetéssel.

**„Ügyleti Év”** jelenti a kezdő naptól – illetve további ügyleti év esetén a kezdő nappal megegyező naptári naptól – számított egész évet, ahol az egész év 365 nap, szökőév esetén 366 nap.

**„Ügyleti Kamat” vagy „Kamat”** jelenti a ténylegesen igénybe vett és még vissza nem fizetett kölcsönösszeg után, az első Folyósítás Napjától az Adós által a pénzhasználat díjaként fizetendő, a Nem Esedékes Tőketartozás százalékában meghatározott összeget.

**„Vállalkozások”** jelentik a Mikrovállalkozásokat, a Kisvállalkozásokat és a Középvállalkozásokat, valamint Alapokat együttes említésük esetén.

**„Végtörlesztés”** esetén az Adós a szerződés szerinti lejáratkor a Kölcsönszerződés szerinti teljes fennálló tartozását vissza-, illetve megfizeti a Hitelező részére és ezzel a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettsége a Hitelező felé megszűnik.

**„Vételár”** Ingatlan vásárlási célra nyújtott Kölcsön esetében jelenti az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében az Eladónak fizetendő, az Adásvételi Szerződésben az Ingatlan ellenértékeként meghatározott összeget.

**„Zálogjog”** jelenti azt a biztosítékot, amelynek alapján a Hitelező pénzben meghatározott követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgyból – törvény eltérő rendelkezése hiányában – más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, amennyiben az Adós nem teljesíti a Kölcsönszerződésből eredő esedékessé vált kötelezettségeit.

**„Záró Egyenleg”** jelenti a Könyvelési Értesítőben részletezett időszak zárónapján fennálló forint egyenleget.

## I. 2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben bármely hivatkozás előfordulásakor, kivéve, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés másképp rendelkezik:

az "Üzletszabályzatra", vagy más "megállapodásra", illetve "dokumentumra" történő utalás magában foglalja az Üzletszabályzatnak, illetve mellékleteinek, valamint a hivatkozott megállapodásnak, vagy az egyéb dokumentumoknak az időről-időre felmerülő módosításait, változtatásait illetve azokat a dokumentumokat, amelyek ezek helyébe lépnek;

a "fejezetekre", "alcímekre", "pontokra", "bekezdésekre" és "mellékletekre" történő hivatkozás a jelen Üzletszabályzat fejezeteire, alcímeire, pontjaira, bekezdéseire és mellékleteire történő hivatkozást jelenti;

"törvényre", "rendeletre" vagy "jogszabályra" történő hivatkozás magában foglalja azok módosítását, megváltoztatását;

"személyre" történő hivatkozás a Polgári Törvénykönyv Második és Harmadik Könyve, a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a Személyek című rész szerint értelmezendő;

"adóra" történő hivatkozás magában foglal mindenfajta jelenlegi vagy jövőbeni adót, illetve díjat, vámot, levonást vagy más hasonló jellegű kötelezettséget, amely Magyarországon vagy bárhol fizetendő, illetve bármilyen hatóság kiszab (korlátozás nélkül beleértve bármely fizetési kötelezettség elmulasztásából eredően fizetendő valamennyi bírságot vagy kamatot);

"banki napra" történő hivatkozás euróban történő fizetés esetén minden TARGET Napot jelent feltéve, hogy minden esetben (ideértve a forintban történő fizetés esetét is) banki nap az lehet, amikor a pénzügyi intézmények Budapesten rendes üzletmenet céljából nyitva tartanak;

"teherre" történő hivatkozás jelenti a zálogjogot, engedményezést, biztosítéki jogot, letétet vagy egyéb olyan terhet, amely bármely személy kötelezettségét biztosítja vagy bármely hitelezőnek kielégítési elsőbbséget biztosít (ideértve Bankszámla tekintetében fennálló a Polgári Törvénykönyv vagy a régi Ptk. szerinti beszámítási jogot, egyéb beszámítást, visszatartást vagy kereskedelmileg nem szokásos megállapodást, díjfizetést) vagy egyéb olyan, bárminemű jogot biztosító megállapodást, amelynek a fentiekhez hasonló joghatása van;

"a Hitelező által elfogadható" hivatkozás azt jelenti, hogy az adott jogi helyzet, közreműködő igénybevétele a Hitelező megítélése szerint nem jelent a Hitelező számára jogi, illetve üzleti kockázatot, valamint nem ellentétes a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltakkal, valamint a Hitelező szabályzataiban foglaltakkal. Amennyiben az adott közreműködő (például ügyvédi iroda) elfogadása a Hitelező megítélése szerint jogi, illetve üzleti kockázatot jelent a Hitelező számára, akkor amennyiben ezen közreműködő igénybevételét javasolja az Adós, akkor abban az esetben a Hitelező haladéktalanul tájékoztatja az Adóst, hogy az adott közreműködő igénybevétele megítélése szerint számára jogi, illetve üzleti kockázatot jelent, ezért más közreműködő igénybevételét javasolja. Nyilatkozatok, megállapodások és szerződések abban az esetben tekinthetők a Hitelező által elfogadhatónak, amennyiben azok tartalmát az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó előzetesen egyeztetette a Hitelezővel, aki azt elfogadta és azok a jogszabályok vagy a Hitelező által előírt alakisággal jöttek létre. A Hitelező nem jogosult az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó által előzetes jóváhagyásra bemutatott nyilatkozat, megállapodás, illetve szerződés előzetes jóváhagyását indokolatlanul megtagadni, ezen jóváhagyás megtagadására abban az esetben jogosult, amennyiben a bemutatott iratok a Hitelező számára jogi, illetve üzleti kockázatot jelentenek, a Hitelező megítélése szerint az üzleti biztonságot veszélyeztetik;

"adósságra" történő hivatkozás jelenti valamely személy vagy vállalkozás, mint hitelfelvevő, vagy mint kezes által fizetendő tartozást, olyan szerződés alapján, ami kölcsön felvételéről, feltételes eladásról, megtérítési igény fenntartásával (visszkeresettel) történő átruházásról vagy visszavásárlási kötelezettséggel történő eladásról, vagy pedig olyan lízingről szól, amelyeknek gazdasági hatása szintén tartozást eredményez;

egy időszak vagy határidő számításába a kezdőnap beleszámít, de az utolsó nap nem számít bele, amely esetben kezdőnapnak az a nap minősül, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény (pl. kézbesítés, kihirdetés) esik;

egy számra történő hivatkozás magában foglalja a többes számra történő hivatkozást és vice versa;

## II. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

### II. 1. ÜZLETSZABÁLYZAT CÉLJA ÉS HATÁLYA

- II. 1.1. A BG Finance Zrt (a "Hitelező") a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete alapítási engedélyében foglalt felhatalmazása alapján jogosult a Hpt. 3. § (1) bekezdésének (b) pontja alá tartozó pénzkölcsön nyújtása pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére.
- II. 1.2. A jelen Üzletszabályzat célja, hogy a Hitelező és az Adós közötti kölcsönjogviszony elemeit, valamint a Hitelező és a Biztosítéknyújtó közötti biztosítékok tartalmát részletesen szabályozza a teljesség igényével annak érdekében, hogy a Kölcsönszerződésben alapvetően az egyedi feltételek kerüljenek meghatározásra. Amennyiben az Üzletszabályzat és a Kölcsönszerződés rendelkezései között eltérés található, akkor a Kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.
- II. 1.3. A Hitelező és az Adós közötti jogügylet tartalmára elsősorban a Kölcsönszerződés, másodsorban az Üzletszabályzat és Kondíciós Lista, harmadsorban pedig a vonatkozó jogszabályokban - így különösen a Polgári Törvénykönyvben, a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyokban a régi Ptk., a Hpt-ben, és a pénzügyi szolgáltatásokkal kapcsolatos más hatályos jogszabályokban - foglaltak az irányadók.
- II. 1.4. A Hitelező lehetőséget biztosít arra, hogy az Adós és a Biztosítéknyújtó részletesen megismerje a szerződési feltételeket, azokat áttanulmányozza és jelezze, ha valamely rendelkezéssel nem ért egyet vagy számára további tájékoztatás vagy értelmezés szükséges. Az Üzletszabályzat a Hitelező és az Adós között létrejött valamennyi Kölcsönszerződés és ügylet vonatkozásában szerződéses feltételnek minősül, amelyet a Hitelező az első Kölcsönszerződés megkötése alkalmával át is ad Adós részére. Az Üzletszabályzat amennyiben a Biztosítéki Szerződés így rendelkezik, akkor egyben a Biztosítéknyújtó és a Hitelező jogviszonyát is szabályozza, ennek megfelelően ebben az esetben az Üzletszabályzat egy példány a Biztosítéknyújtó részére is átadásra kerül. Mindezek alapján amennyiben az Adós és a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződést és a Biztosítéki Szerződéseket aláírja, a Hitelező joggal feltételezi azt, hogy a Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Szerződések valamint ezek elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzanak minden lényeges feltételt és azt, hogy a rendelkezéseket az Adós és Biztosítéknyújtó áttanulmányozta, megértette és a szerződés aláírásával azokat kifejezetten elfogadta. Ezen túlmenően a Hitelező a mindenkor hatályos Üzletszabályzatot - amely nyilvános, bárki részére hozzáférhető és megismerhető - az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben is elhelyezi.

### II. 2. ÜZLETSZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

- II. 2.1. A Hitelező jogosult az Üzletszabályzatot egyoldalúan kiegészíteni, illetve módosítani. A Hitelező a módosításokat a módosítások hatálybalépését legalább 15 nappal megelőzően az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett hirdetmény útján közzé teszi.
- II. 2.2. Ha az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a kifüggesztéstől számított 15 napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változásokat elfogadottnak kell tekinteni. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Kamatláb, annak hatálybalépését követő első Esedékesség utáni naptári naptól kerül érvényesítésre.
- II. 2.3. Amennyiben az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az Üzletszabályzat, vagy a Kölcsönszerződés módosított rendelkezéseit magára nézve nem fogadja el, úgy Adós jogosult a Hitelezővel megkötött, és a módosítással érintett Kölcsönszerződését a módosítások hatályba lépésének napjára írásban felmondani, feltéve, ha a felmondással egyidejűleg a Hitelező részére fizetendő valamennyi összeget a Hitelező részére megfizeti.

### II. 3. KONDÍCIÓS LISTA

- II. 3.1. Hitelező által az Adós részére nyújtott szolgáltatásokért felszámított díjak, jutalékok, költségek és késedelmi jellegű kamatok felszámításának jogcímét és mértékét, valamint a szolgáltatások nyújtásának egyéb specifikus feltételeit a mindenkori Kondíciós Lista tartalmazza.
- II. 3.2. A Hitelező a Kondíciós Listát - amely nyilvános és bárki számára megismerhető - az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggeszti, illetve kérésre az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó rendelkezésére bocsátja. A mindenkor hatályos Kondíciós Lista a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- II. 3.3. A Hitelező a Kondíciós Listát jogosult a jelen Üzletszabályzat II. 2.1. pontjában foglalt rendelkezések keretei között egyoldalúan megváltoztatni. A Hitelező a módosításokat a II. 2.1. pontban meghatározott módon az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben hirdetményi úton közzé teszi. Ha az Adós a kifüggesztéstől számított 15 napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változásokat elfogadottnak kell tekinteni.

II. 3.4. Amennyiben az Adós a módosítást magára nézve nem fogadja el, úgy jogosult a módosítással érintett Kölcsönszerződését a módosított Kondíciós Lista hatályba lépésének napjára írásban felmondani, feltéve, ha a felmondással egyidejűleg a Hitelező részére fizetendő valamennyi összeget a Hitelező részére megfizeti. A Kondíciós Lista jelen Üzletszabályzat II. 2.3. pontjában meghatározott módosítása esetén az Adós a szerződés díjmentes felmondására jogosult.

#### II. 4. ÉRTESÍTÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI CSATORNÁK

II. 4.1. Adós a Hitelezővel a Hitelező által működtetett értesítési és értékesítési csatornákon keresztül köthet a Hitelező által végzett pénzügyi szolgáltatások tekintetében szerződést, küldhet értesítést, és rendelkezhet a pénzügyi szolgáltatás tekintetében. Az értesítési és értékesítési csatornák a következők:

- II. 4. 1. (a) Hitelező hivatalos helyisége: A Hitelező hivatalos helyiségében az Adós a Hitelező által nyújtott pénzügyi szolgáltatások keretén belül Kölcsönszerződést köthet. A Hitelező fenntartja magának a jogot, hogy az itt leírtakon túlmenően bizonyos szolgáltatásokat, illetve ügyleteket kizárólag erre kijelölt helyen, vagy helyszínen végezzen.
- II. 4. 1. (b) Közjegyzői iroda hivatalos helyisége: A Hitelező bármely közjegyző, közjegyzői iroda hivatalos helyiségében az Adóssal, Biztosítéknyújtóval a Hitelező által nyújtott pénzügyi szolgáltatások keretén belül kétoldalú közjegyzői okirati formában Kölcsönszerződést köthet. A Hitelező fenntartja magának a jogot, hogy ebben az esetben is - az itt leírtakon túlmenően - bizonyos szolgáltatásokat, illetve ügyleteket kizárólag erre kijelölt helyen, vagy helyszínen végezzen.
- II. 4. 1. (c) Ügynökök: A Hitelező szerződéses, a Hpt. értelmében a jogszabályi előírásoknak megfelelően többes ügynökökből álló ügynökhálózatot alkalmaz az általa végzett pénzügyi szolgáltatások közvetítésére. A szerződéses ügynökök szerződések megkötését közvetítik a Hitelező és az Adósok között személyes megkeresés, vagy erre szakosodott fiókhálózat útján. Az ügynökök nem jogosultak az Adós felé a Hitelező javára vagy terhére bármilyen jognyilatkozatot tenni és nem jogosultak a Hitelező nevében készpénzt átvenni. Ügynököket a feladatuk egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel arra, hogy a Hitelező nevében bármilyen kötelezettséget vállaljanak az Adóssal szemben. Az ügynökök személyét a Hitelező a jogszabályokban meghatározott módon és gyakorisággal a Magyar Nemzeti Bank részére bejelenti.
- II. 4. 1. (d) Az ügynök a pénzügyi szolgáltatás közvetítését megelőzően köteles a szolgáltatását igénybe venni szándékozó Adós részére írásban egyértelmű tájékoztatást adni: a) a cégnevéről, székhelyéről, és felügyeleti hatóságának megjelöléséről, b) a felügyeleti nyilvántartásról, amelyben szerepel, és annak módjáról, ahogyan nyilvántartását ellenőrizni lehet, c) arról, hogy a tevékenysége során okozott kárért az Adós felé ki áll helyt, d) arról, hogy többes kiemelt közvetítőként, többes ügynökként a pénzügyi intézmény megbízásából, vagy alkuszaként a pénzügyi szolgáltatást igénybe venni szándékozó Adós megbízásából jár el, e) arról, hogy a pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért közvetítői díjat kizárólag a megbízótól fogadhat el.
- II. 4. 1. (e) Az ügynök a pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötésének elősegítése során köteles az Adósnak kielégítő mennyiségű, de - ha a piacon hozzáférhető - legalább három szolgáltató versengő szolgáltatásnak minősülő ajánlatát elemezni és átadni. Ha kizárólag kettő versengő szolgáltatást közvetít, akkor a kettő ajánlatot kell elemeznie és átadnia. A pénzügyi szolgáltatás közvetítését megelőzően a független közvetítő köteles az Adós tájékoztatása alapján felmérni az Adós igényeit és szükségleteit, valamint azokat az indokokat, amelyek a független közvetítő által e tevékenységével összefüggésben adott tanácsot alátámasztják. Az ügynök felelős a téves tanácsadásért, az iratok és a nyilatkozatok késedelmes továbbításáért.
- II. 4. 1. (f) Az ügynökök kötelesek az Adóst teljeskörűen tájékoztatni a Hitelező által megadott termék leírások alapján. Az Adós részére át kell adni a kínált hitelek feltételeit tartalmazó ügyfél-tájékoztatót, üzletszabályzatot, hirdetőanyagot. Az ügynök köteles tájékoztatni az Adóst a hitelügylet alanyainak lehetséges köréről, az Adós fizetőképességének követelményeiről, a hitelképesség előzetes felméréséről, a megkívánt ingatlan fedezetről. Az ügynök átadja az Adósnak a Kölcsönkérelmi nyomtatványt, az Adós részére igény szerint útmutatást ad a nyomtatvány kitöltéséhez. Az Adós kérésére és írásbeli meghatalmazása alapján az ügynök elvégzi a hitelügyintézkést, valamint az Adós esetleges kérése és írásbeli meghatalmazása alapján tartja a kapcsolatot a Hitelezővel. A hitelkérelem előzetes ellenőrzését az ügynök végzi el, majd nyújtja be a Hitelezőhöz.
- II. 4. 1. (g) Telefon: A Hitelező telefonon kizárólag tájékoztató jellegű információkat és értesítéseket ad minden kötelezettségvállalás nélkül az Adósok részére. A telefonon nyújtott tájékoztatás semmilyen esetben sem

jelentheti a Hitelező kötelezettségvállalását az Adósok felé. A Hitelező nem felelős a telefonvonalak, valamint az Adós telefonkészülékében előállott hibákból eredő károkért, továbbá nem vállal felelősséget a telefonkészülékek illetéktelen személyek általi lehallgatása során megszerzett információk felhasználásával okozott károkért sem. A Hitelező mentesül minden olyan felelősség alól, amely bármely telefonbeszélgetés félbeszakadásából, ismétléséből, jogosulatlanságából, torzításából, torzulásából, vagy bármely okból történő megszakadásából következhet be.

- II. 4.2. A Hitelező a későbbiekben lehetővé teheti az Adós számára újabb értesítési és értékesítési csatornák igénybevételét is, amelyekről Adós részére tájékoztató anyagot vagy szerződéses ajánlatot küldhet.

### III. FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

#### III. 1. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- III. 1.1. A Hitelező és az Adós, valamint a Biztosítéknyújtó a szerződések teljesítése során együttműködnek, mind a szerződéskötési tárgyalások alatt, mind a szerződés megkötésekor, valamint annak fennállása és megszüntetése során is. A Hitelező, az Adós, valamint a Biztosítéknyújtó a polgári jogi alapelveknek megfelelően egymást késedelem nélkül értesítik és tájékoztatják a közöttük levő kapcsolattartás szempontjából vagy a szerződésekhez kapcsolódó jelentős körülményekről, tényekről, az egymáshoz intézett kérdésekre - ha az ügy jellegéből vagy a rendelkezésre álló iratokból kitűnően más nem következik a körülményekhez mérten haladéktalanul válaszolnak, valamint haladéktalanul felhívják egymás figyelmét az esetleges változásokra, tévedésekre és mulasztásokra. Az Adós és a Biztosítéknyújtó köteles levelezési, illetve (postai és elektronikus) értesítési címe, valamint telefonszáma megváltozásakor ezt a tényt Hitelezőnek a változás bekövetkeztét megelőző 5 (öt) banki nappal előbb írásban bejelenteni, s egyúttal tájékoztatni a Hitelezőt az új levelezési és (postai és elektronikus) értesítési címéről, telefonszámáról és arról, hogy a változás mikor következik be. Az Adós és a Biztosítéknyújtó köteles megadni minden, a kölcsönjogviszonnyal összefüggő adatot és felvilágosítást, melynek rendelkezésre állását a Hitelező a döntéséhez az ügylet vagy az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó megítéléséhez szükségesnek tartja. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.
- III. 1.2. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles 15 naptári napon belül írásban értesíteni a Hitelezőt, ha nem érkezett meg időben valamely általa a Hitelezőtől várt vagy a Kölcsönszerződés által előírt Könyvelési- vagy Egyenlegértesítés. Ha az ilyen értesítések tekintetében az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó nem jelzi az értesítés elmaradását, az ebből fakadó károk az Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót terhelik.
- III. 1.3. A Hitelező jogosult úgy tekinteni, hogy az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó tudomásul vette és elfogadta a Hitelező által küldött értesítésekben és tájékoztatásokban foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 15 naptári napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás, azaz a Hitelező a hallgatást, úgy is mint ráutaló magatartást az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó általi elfogadásnak tekinti annak jogkövetkezményeivel együtt. Kivételes esetben a Hitelező ezt a határidőt legfeljebb 8 naptári napra rövidítheti, ha erre az értesítésben, tájékoztatásban külön felhívta az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó figyelmét.
- III. 1.4. Az Adósnak és/vagy a Biztosítéknyújtónak a Hitelezőt továbbá haladéktalanul tájékoztatnia kell
- III. 1. 4. (a) az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó ellen esetlegesen indított perekről, fizetéseképtelenségi (csőd- vagy felszámolási eljárásról), végrehajtási eljárásról, bármely, 30 napot meghaladó köztartozásáról;
- III. 1. 4. (b) minden olyan, az Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó Kölcsönszerződésben vagy Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségét érintheti, nem természetes személy Adós és/vagy Biztosítéknyújtó létezését, jogképességét, szerződéskötési képességét érintheti;
- III. 1. 4. (c) minden olyan eljárásról, kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a Biztosítékok érvényesíthetőségét, értékét vagy jogi helyzetét érinti;
- III. 1. 4. (d) minden olyan körülményről, eseményről, amelynek tekintetében az Üzletszabályzat, a Kölcsönszerződés vagy a Biztosítéki Szerződés, értesítési, tájékoztatósi vagy bejelentési kötelezettséget ír elő.
- III. 1.5. Amennyiben Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó bármely tény vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy elhallgat, hamis, vagy hamisított okiratot használ fel, a Kölcsönt nem

engedélyezett célra használja fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezen esetek Felmondási Eseménynek minősülnek.

### III. 2. ÉRTESÍTÉSEK

III. 2.1. A Hitelező – amennyiben a Kölcsönszerződés eltérően nem rendelkezik - az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó részére szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket, okmányokat és értékpapírokat arra a címre küldi, amelyet az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó e célból megadott a részére (elektronikus vagy postai értesítési cím) vagy azok személyesen a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon kerülnek átadásra-átvételre. Személyes átadás-átvétel vagy az előbbiek szerinti cím hiányában a Hitelező az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó általa ismert lakóhelyére/székhelyére, illetve telephelyére küldi az iratokat. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó által közölt hibás vagy nem létező vagy idő közben megszűnt elektronikus vagy postai cím miatti téves postázásból, küldésből eredő károk és többletköltségek az Adóst terhelik, és azonnal esedékessé válnak. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles bejelenteni bármely címének megváltozását. Az ennek elmulasztásából eredő kár az Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót terheli.

III. 2.2. A Hitelező az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó részére szóló iratokat, értesítéseket általában nem köteles ajánlottan, tértivevénnyel postára adni. A Hitelező az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó részére szóló olyan iratokat, értesítéseket, amelyek az Adóssal és/vagy a Biztosítéknyújtóval kötött szerződés módosításával, megszüntetésével vagy a Biztosíték érvényesítésével kapcsolatos jognyilatkozatot tartalmaznak, a Hitelező ajánlott tértivevényes küldeményként postára adja, vagy személyesen átadja, vagy a Hitelező az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó között közjegyző előtt kétoldalú közokiratban kelt e-hiteles Kölcsönszerződést, szerződésmódosítást a Hitelező és/vagy az eljáró közjegyző elektronikus levélben kézbesíti az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó részére.

III. 2.3. A személyesen átadott értesítés az átadással (és átadás-átvételi igazolás aláírásával) tekintendő kézbesítettnek.

A Hitelező által ajánlott tértivevényes küldeményben, az Adós/Biztosítéknyújtó részére küldött írásos értesítéseket a postára adást követő 5. napon kell kézbesítettnek tekinteni, kivéve az „átvételt megtagadta” jelölésű küldeményeket, amelyek az átvétel megtagadása napján tekintendők kézbesítettnek; kivéve továbbá a „Nem kereste”, „Cím nem azonosítható”, „Címzett ismeretlen”, „Elköltözött”, „Kézbesítés akadályozott”, „Bejelentve: megszűnt” jelölésű küldeményeket, amelyek a postai visszaküldés dátumának napján tekintendők kézbesítettnek. Az előbbiekben fel nem sorolt ajánlott, tértivevényes postai küldeményeket – ellenkező bizonyításig a postára adást követő 5. napon még akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó azt bármilyen okból nem venné át. A Hitelező nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek. Az ajánlott, de nem tértivevényes küldemények elküldését megtörténtnek kell tekinteti, ha az eredeti irat másolati példánya vagy Hitelezői kézjeggyel ellátott példánya a Hitelező birtokában van, és a Hitelező iktatórendszerében kimenő küldeményként nyilvántartásra került, és a posta az átvételt, illetve a feladást *bélyegzővel és/vagy postai dolgozói kézjeggyel és/vagy a feladóvevényre vezetett igazolással* igazolja. A nem ajánlott, és nem tértivevényes küldemények elküldését megtörténtnek kell tekinteti, ha az eredeti irat másolati példánya vagy Hitelezői kézjeggyel ellátott példánya a Hitelező birtokában van, és a Hitelező iktatórendszerében kimenő küldeményként nyilvántartásra került.

Az elektronikus levélben küldött értesítés abban az időpontban tekintendő kézbesítettnek, amely időpontot a Hitelező központi számítógépes rendszere igazolja.

III. 2.4. Amennyiben az nem ütközik akadályba, akkor a Hitelező az Adós általi teljesítésekről szóló számlákat a 2007. évi CXXVII. számú (ÁFA) törvény 175.§ (2) bekezdés a) pontja által szabályozott PKI típusú elektronikus számla formájában bocsátja ki, és azt az Adós részére elektronikus levél formájában továbbítja az Adós által megadott e-mailcím(ek)re. A PKI típusú elektronikus számla tartalmaz egy a Hitelező által kívánt számlaképet (PDF) és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) által előírt XML struktúrát, amely a számlakép PDF fájlhoz van csatolva.

III. 2.5. Az Adós vagy a Biztosítéknyújtó a Hitelező részére az értesítéseket a Hitelező székhely címére (postai úton vagy személyesen) vagy elektronikus címére köteles megküldeni. Ellentétes előírás hiányában az Adós vagy a Biztosítéknyújtó az értesítéseket postai úton köteles Hitelezőnek megküldeni. Az Adós vagy Biztosítéknyújtó postai értesítése megküldöttnek tekintendő, ha a kézhezvételt a Hitelező hivatalos iktatókönyve rögzíti, vagy ha a megküldést az ajánlott küldemény feladóvevénye vagy tértivevény igazolja; elektronikus értesítése pedig, ha a Hitelező központi számítógépes rendszere ezt igazolja.



III. 2.6. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül értesíteni a Hitelezőt az ügyfél-átvilágítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról.

### III. 3. FELELŐSSÉG

III. 3.1. A Hitelező pénzügyi szolgáltatási tevékenysége során mindenkor az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó érdekeinek - az adott körülmények között lehetséges - figyelembevételével és gondossággal jár el.

III. 3.2. A Hitelező nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívülálló és el nem hárítható okból - így különösen erőhatalom, belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán - következtek be. Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha a Hitelező vagy a Hitelező valamely szerződéses partnere jelentős ok miatt bizonyos ideig beszünteti, vagy korlátozza működését. Amennyiben a Hitelező valamely szerződéses partnere jelentős okból ideiglenesen kénytelen szüneteltetni tevékenységét, akkor a Hitelező hirdetményben értesíti az Adóst arról, hogy a Hitelező szolgáltatásai nem érhetőek el.

III. 3.3. Nem felel a Hitelező az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó és harmadik személy közötti jogvita, vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza.

III. 3.4. A Hitelező a személyazonosság, a meghatalmazás vagy egyéb tény, illetve jogosultság igazolására neki bemutatott okmányok eredetiségét, érvényességét és alkalmasságát a tőle elvárható gondossággal megvizsgálja, idegen nyelvű okirat esetén szükség szerint lefordítja, vagy az Adós költségén lefordíttatja, az ebből eredő károkért azonban csak súlyos gondatlanság esetén felel.

III. 3.5. A Hitelező nem felelős azokért a károkért, amelyek az Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót a telefon-, vagy telefaxvonalak, vagy elektronikus levelező rendszerek hibájából érik úgy, hogy az üzenet egyáltalán nem, vagy érthetetlenül, vagy hibásan érkezik meg. A Hitelező nem felel a rossz kiejtésből vagy a telefonvonal, a telefaxadás minőségéből keletkező elhallás vagy azonosíthatatlanság miatti károkért.

III. 3.6. A Hitelező csak súlyos gondatlansága esetén felelős harmadik személyek felé azért a kárért, ami abból keletkezik, hogy az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó megtéveszti, vagy tévedésben tartja jogi státusza és cselekvőképessége tekintetében, avagy nem tájékoztatja kellő időben írásban a cselekvőképességében beállott időközbeni változásokról.

### III. 4. HITEL-NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLA

III. 4.1. A Hitelező a Kölcsönszerződés tekintetében a könyvelésében minden Kölcsön vonatkozásában ellenőrző számlát, illetve számlákat tart fenn, melyben (a) a Kölcsön összege, (b) az Adós által a Kölcsönszerződés alapján fizetendő tőke, Kamat és más összegek, és (c) a Hitelező által megkapott vagy beszedett bármely összeg kerül nyilvántartásra. A pénzügyi szolgáltatásokra vonatkozó egyes ügyletekkel kapcsolatosan felmerülő bármely vita vagy vitás eljárás során a fentieknek megfelelően kezelt nyilvántartásokba, illetve számlákba történt bejegyzés ellenkező bizonyításig elsődleges bizonyíték az Adósok vagy Biztosítéknyújtók kötelezettségeinek létezésére, illetve azok összegére vonatkozóan, kivéve, ha nyilvánvaló hiba van benne.

III. 4.2. A Hitel-nyilvántartási Számla felett az Adós rendelkezni nem jogosult, arról tájékoztatást a Kölcsönszerződés rendelkezései szerint kap.

III. 4.3. A Hitel-nyilvántartási Számla nem pénzforgalmi számla, kizárólag hitel-nyilvántartási és adminisztrációs célból létrehozott technikai számlának minősül.

## IV. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS FELTÉTELEI

### IV. 1. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS TÁRGYA

IV. 1.1. A Kölcsönszerződés alapján a Hitelező a Kölcsönszerződésben meghatározott Kölcsönt az Adós rendelkezésére bocsátja, az Adós pedig köteles azt a Hitelezőnek a Kölcsönszerződésben meghatározott módon és esedékességkor visszafizetni. A minimálisan és maximálisan nyújtható mindenkor hitelösszeg az Adósminősítési- és a Fedezetértékelési Szabályzatok alapján, valamint a Kondíciós Lista alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az Új Széchenyi Hitelprogramok, illetve a Kombinált Mikrohitel Program keretében meghirdetett finanszírozási programok szerinti minimális és maximális hitelösszegeket is.

Az Új Széchenyi Hitelprogramok tekintetében megállapított feltételek mind az ÚSZH (GOP) Hitelprogram, mind az ÚSZH (KMOP) Hitelprogram keretében igénybe vehető kölcsönökre vonatkoznak.

IV. 1.2. Az Adós és Biztosítéknyújtó a Kölcsön igényléséhez Kölcsönkérelmet köteles kitölteni, amelyben szereplő adatok valódiságáért felelősséget vállalnak, és amely semmilyen formában nem jelenti a Hitelező kölcsönnyújtási kötelezettségét.

IV. 1.3. A Kölcsön kizárólag az alábbi célokra használható fel:

IV. 1.3. (a) Az Új Széchenyi Hitelprogramok keretében igénybe vehető Beruházási és Forgóeszközhitelek esetében:

- (i) gépek, berendezések, egyéb tárgyi-eszközök, illetve immateriális javak beszerzésének és egyéb Beruházások finanszírozása;
- (ii) meglévő üzleti tulajdon vagy bérelt infrastruktúra bővítése és/vagy fejlesztése; és/vagy
- (iii) gazdasági tevékenység elindításához, Tevékenységbővítéshez, vagy Beruházáshoz, továbbá meglévő tevékenység fejlesztéséhez, erősítéséhez kapcsolódó finanszírozások, ideértve az e feltételeknek megfelelő Forgóeszköz-beszerzések finanszírozását is.

IV. 1.3. (b) Kombinált Mikrohitel Program (KMH) esetében:

- i. új, egyenként minimum nettó 200.000,- Ft beszerzési értékű tárgyi eszköz beszerzése;
- ii. információs technológia fejlesztéshez kapcsolódó, egyenként minimum nettó 30.000,- Ft értékű hardver beszerzése;
- iii. információs technológia fejlesztéshez kapcsolódó szoftverek beszerzése (egyedi fejlesztésű szoftverek kivételével);
- iv. infrastrukturális és ingatlan beruházás és vásárlás.

IV. 1.3. (c) Áthidaló Hitel esetében:

- i. a Hitelezővel Kombinált Mikrohitel igénybevételére szerződést kötő Adósok számára a Kombinált Mikrohitel részét képező vissza nem térítendő támogatás részleges vagy teljes előfinanszírozása, mely előfinanszírozás mértéke a vonatkozó Kölcsönszerződésben kerül meghatározásra.

IV. 1.3. (d) BG Ingatlanfejlesztési Önerő Pótló Hitel esetében:

- (i) a Hitelezővel szerződést kötő, ingatlanfejlesztési projektben építőként és/vagy építetőként résztvevő Adósok számára a projekt – más pénzügyi intézménytől felvett - projektfinanszírozási kölcsönéhez szükséges önerő rész részleges vagy teljes, alárendelt kölcsönként való finanszírozása;
- (ii) a Hitelezővel szerződést kötő, ingatlanfejlesztési projektben építőként és/vagy építetőként résztvevő Adósok számára építetők fedezetkezelés teljesítési biztosítékának nyújtása.

IV. 1.3. (e) továbbá szabad felhasználásra.

IV. 1.4. Állami támogatás mértéke

Bármely Vállalkozásnak, bármely három pénzügyi év időszakában odaítélt csekély összegű (*de minimis*) támogatás támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző Vállalkozás esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget (kivéve, amennyiben a csekély összegű (*de minimis*) támogatásokra vonatkozó közösségi jogszabályok az ettől való eltérést megengedik). Az Adósnak (és a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti egy és ugyanazon vállalkozásnak tekintetében) a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – előzetesen nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. Amennyiben az Adós a beruházáshoz más állami támogatást is igényel, akkor nyilatkoznia kell annak támogatástartalmáról és a támogatási kategóriájáról.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.04.26., 8.o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Adós tudomásul veszi továbbá, hogy a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható. A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az ilyen jellegű halmozódás olyan támogatási intenzitást vagy összeget eredményezne, amely meghaladná az Európai Unióról szóló szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról szóló, 2008. augusztus 6-i 800/2008/EK bizottsági rendeletben (általános csoportmentességi rendelet – HL L 214., 2008.08.09., 3.o.) – valamint az azt felváltó rendeletben - vagy az Európai Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített támogatási intenzitást vagy összeget. A Kombinált Mikrohitel keretében elnyert vissza nem térítendő támogatás más vissza nem térítendő támogatással, vagy az Európai Unió által társfinanszírozott forrásból támogatott hitellel nem kombinálható.

#### IV. 1.5. Állami támogatás kategóriája

Az állami támogatás kategóriája: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet I. számú melléklete szerint: „D. Csekély összegű támogatás.” A hitelt kizárólag a 1407/2013/EU bizottsági rendelettel összhangban lehet nyújtani.

#### IV. 1.6. Támogatástartalom igazolása

Az Adósnak a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – előzetesen nyilatkoznia kell arról, hogy az adott évben és az azt megelőző két pénzügyi évben mennyi és milyen támogatástartalmú csekély összegű (*de minimis*) támogatást vett igénybe.

A támogatásról szóló igazolást az Adósnak a kedvezményes kamatozású hitel vonatkozásában nyújtott támogatás tartalmáról és a támogatásra vonatkozó kategóriáról az **MFB Zrt.** adja ki, Alapítványi Kezességgel biztosított hitel vonatkozásában az Alapítványi Kezesség támogatás tartalmáról és a támogatásra vonatkozó kategóriáról az AVHGA adja ki.

#### IV. 1.7. A Vállalkozók számára nyújtott Beruházási Hitelek, Forgóeszközhitelek és Kombinált Mikrohitel esetében a Hitelező az **MFB Zrt.** által biztosított refinanszírozást veszi igénybe.

#### IV. 1.8. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsön biztosítékaként a Kölcsönszerződéshez mellékletként csatolt szerződésekben részletezett feltételekkel köteles a Biztosítékok nyújtására vonatkozó érvényes és hatályos szerződést megkötni vagy az előírt nyilatkozatokat érvényesen és hatályosan megtenni, a Kölcsönszerződésben meghatározott Biztosítékok vonatkozásában; és ezen biztosítékok/terhek – amennyiben azok létrejöttéhez, vagy harmadik személyekkel szemben való hatályossá válásához szükséges azok közhiteles vagy nem közhiteles nyilvántartásba vétele - a vonatkozó közhiteles vagy nem közhiteles nyilvántartásba való bejegyzéséről gondoskodni, a Hitelező által megkívánt ranghelyen, vagy amennyiben a Kölcsönszerződés így rendelkezik, az Ingatlanra vonatkozó Biztosítékok bejegyzése iránti kérelem legalább széljegyen feltüntetéséről a vonatkozó Ingatlanok tulajdoni lapján gondoskodni, oly módon, hogy ezen széljegye(ek)et megelőző elintézetlen széljegy az Ingatlanok tulajdoni lapján ne szerepeljen.

#### IV. 1.9. A Kölcsön Futamidejét a Kölcsönszerződés határozza meg. A Kölcsön Futamideje a Kölcsönszerződés aláírásától kezdődik.

#### IV. 1.10. A Kölcsönszerződés alapján a Hitelező Kölcsönt kizárólag akkor folyósít, ha

#### IV. 1. 10. (a) a Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Szerződések a Hitelező által megkívánt alakissággal érvényesen létrejöttek és hatályba léptek, továbbá az Adós a Biztosítékokat a Hitelező rendelkezésére bocsátotta a vonatkozó Biztosítéki Szerződésben rögzítettek szerint;

- IV. 1. 10. (b) amennyiben valamely Biztosíték létrejöttéhez, vagy harmadik személyekkel szemben való hatályossá válásához szükséges annak közhiteles vagy nem közhiteles nyilvántartásba vétele, az adott Biztosíték a vonatkozó közhiteles vagy nem közhiteles nyilvántartásba a Hitelező által megkívánt ranghelyen bejegyzésre került, vagy amennyiben a Kölcsönszerződés így rendelkezik, az Ingatlanra vonatkozó Biztosítékek bejegyzése iránti kérelem legalább széljegyen feltüntetésre került a vonatkozó Ingatlanok tulajdoni lapján, oly módon, hogy ezen széljegye(ek)et megelőző elintézetlen széljegy az Ingatlanok tulajdoni lapján nem szerepel;
- IV. 1. 10. (c) az Adós teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot adott a Hitelező részére belföldön vezetett bankszámláiról, továbbá az Adós átadta a Hitelező részére valamennyi belföldön vezetett bankszámlájára vonatkozóan az általa cégszerűen/szabályszerűen aláírt, valamint a számlavezető pénzforgalmi szolgáltatók tudomásulvételét igazoló aláírásával ellátott, Beszedési Megbízásra felhatalmazó levél eredeti példányait;
- IV. 1. 10. (d) az Adós teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot adott a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés megkötésekor fennálló hitel- vagy kölcsönügyletből eredő és más hasonló jellegű pénzügyi kötelezettségeiről (beleértve a lízingügyletet, treasury ügyletet és kezességvállalást is) más hitelezővel szemben – ide nem értve a szokásos üzletmenet körébe eső áruszállítási vagy szolgáltatási jogviszonyra tekintettel 90 naptári napot meg nem haladó időtartamra igénybevett előleget vagy halasztott fizetést;
- IV. 1. 10. (e) az Adós teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot adott a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés megkötésekor a vagyonát alkotó dolgokon, illetve jogokon fennálló egyes zálogjogokról, illetve egyéb üzleti biztosítékokról;
- IV. 1. 10. (f) az Adós, a Hitelező számára elfogadható tartalommal, külön íven szerkesztett, teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot adott a Hitelezőnek, a Hitelezővel szemben a titoktartási kötelezettség alóli felmentésről;
- IV. 1. 10. (g) az Adós átadta a Hitelező részére a KHR Ügyfélértékelő cégyszerűen/szabályszerűen aláírt példányát;
- IV. 1. 10. (h) az Adós teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot adott a Hitelezőnek arra vonatkozóan, hogy nem tartozik a Hpt. összeférhetetlenségi szabályokról rendelkező 144. § (1), (2) és (3) bekezdésének hatálya alá;
- IV. 1. 10. (i) az Adós a Hitelező rendelkezésére bocsátotta a Kölcsönszerződésben meghatározott, köztartozást nyilvántartó hatóságok (különösen, de nem kizárólagosan a NAV és az önkormányzat) 30 napnál nem régebben kiadott igazolását, amellyel igazolta, hogy lejárt, ki nem egyenlített köztartozása nem áll fenn; amennyiben az Adós szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában, a NAV együttes adóigazolása nem szükséges;
- IV. 1. 10. (j) az Adós a Kölcsön rendelkezésre bocsátásának Kölcsönszerződésben meghatározott egyéb feltételeit teljesítette;
- IV. 1. 10. (k) az Áthidaló Hitel esetén az előfinanszírozással érintett Kombinált Mikrohitelre vonatkozó Kölcsönszerződésben a Kölcsön rendelkezésre bocsátásának valamennyi, a Kombinált Mikrohitelre vonatkozó Kölcsönszerződésben meghatározott feltételeit is teljesítette az Adós;
- IV. 1. 10. (l) az Alapítványi Kezességgel (is) biztosított Kölcsönszerződés esetén a Hitelező által kiállított, az Alapítványi Kezesség Díjáról szóló számlát az Adós megfizette és az Alapítványi Kezességről szóló kezességi levelet Hitelezővel közölték, illetve a feltételközlő lap elfogadását AVHGA-val közölték, a kezesi szerződés érvényesen létrejött és hatályba lépett.

## **IV. 2. ADÓS, BIZTOSÍTÉKNYÚJTÓ**

- IV. 2.1. Amennyiben több Adós szerepel a kölcsön ügyletben, az Adósok a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.
- IV. 2.2. Amennyiben a Kölcsön biztosítékául szolgáló Ingatlanok részben vagy egészben nem az Adós tulajdonában, hanem a Biztosítéknnyújtó tulajdonában állnak, akkor a Biztosítéknnyújtó köteles az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei biztosítékául az Ingatlanokban fennálló tulajdoni illetőségét a Hitelező javára Zálogjoggal, illetve a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén Vételi Joggal megterhelni.

### IV. 3. KÖLCSÖN ELŐFELTÉTELEI

IV. 3.1. A Hitelező azt követően bocsátja a Kölcsönt az Adós rendelkezésére, ha az Adós a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában átadja az alábbi előfeltételi dokumentumokat és az Adós megfelel az Adósminősítési Szabályzatában meghatározott előírásoknak:

IV. 3. 1. (a) a Kölcsönkérelem és mellékletei kitöltve és aláírva átadásra került;

(i) Magánszemély Adós esetében:

- a) Adós és/vagy Biztosítéknyújtó személyi vagy személyazonosító igazolványa (ezek hiányában az útlevel) és (ha van) a lakcímet igazoló hatósági igazolvány eredeti példánya bemutatásra került;
- b) Adós és/vagy Biztosítéknyújtó adóazonosító jelre szolgáló igazolás/adókártya eredeti példánya megtekintésre került;
- c) Adós és/vagy Biztosítéknyújtó esetén a munkáltató/NAV jövedelemigazolása;
- d) Adós választása szerint a több forrásból (pl. munkáltató, vállalkozás, értékpapír stb.) származó jövedelem esetén a megelőző két év NAV jövedelemigazolása;
- e) amennyiben az Adós vagy Készfizető Kezes rendelkezik lakossági bankszámlával, úgy a Bankszámla legutolsó havi kivonatának másolata .

(ii) Egyéni vállalkozók esetében:

- a) Vállalkozói igazolvány másolata, amennyiben ilyennel rendelkezik,
- b) Hatósági igazolás a vállalkozói engedélyről,
- c) Személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártya másolata,
- d) SZJA vagy EVA bevallás a tárgyévet megelőző két évre.

(iii) Társas vállalkozás esetén:

- a) Cégekivonat (30 napnál nem régebbi) másolata,
- b) Eredeti aláírási címpéldány,
- c) Éves beszámoló (Mérleg- és Eredmény kimutatás illetve kiegészítő melléklet) a tárgyévet megelőző két évre (könyvvizsgálatra kötelezett vállalkozás esetén könyvvizsgálói záradékkal ellátva),
- d) Főkönyvi kivonat az utolsó negyedévre, cégszerűen aláírva,
- e) Kezdő vállalkozás (teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező) esetén a tulajdonos/ok SZJA bevallása a megelőző két évre,
- f) Kezdő vállalkozás tulajdonosainak jövedelemigazolása (15 m HUF feletti igényelt hitelösszeg esetén).

(iv) Minden Vállalkozó esetén:

- a) Üzleti terv – amely tartalmazza a Projekt megvalósítási tervét a felhasználás összegszerű részletezésével,
- b) Az Új Széchenyi Hitelprogramok és a Kombinált Mikrohitel Program keretében finanszírozást igénylőknek az **MFB Zrt.** által a Programban megjelölt kizáró körülmények fenn nem állásáról szóló nyilatkozat(ok),
- c) Engedélyköteles tevékenységet végző Vállalkozás esetén: hatósági engedély,
- d) Fénymásolatok (ügyvezető(k), készfizető kezes(ek), zálogkötelezett(ek), egyéb jogosult(ak) személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának fénymásolata az Adós, illetve Biztosítéknyújtó által aláírva),
- g) NAV igazolás - külkereskedelemmel foglalkozóknál, egyéb esetben nyilatkozat arról, hogy nem végez vámvonzattal bíró tevékenységet).

IV. 3. 1. (b) az Ingatlanokra, Beruházásokra, Forgóeszközökre vonatkozó Hitelező által jóváhagyott, és a Hitelező értékbecslői listáján szereplő értékbecslő által készített Értékbecslés;

- IV. 3. 1. (c) az Ingatlanok biztosítékként történő bevonása esetén az Ingatlanok 15 napnál nem régebbi tulajdoni lapja, amelyen
- (i) Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó tulajdonjoga be van jegyezve, illetve Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó tulajdonjog bejegyzési kérelme (ideértve az Eladó részére meghatározott tulajdonjog fenntartás megjelölésével benyújtott kérelmet is) széljegyként fel van tüntetve, és kétség nélkül megállapítható Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó tulajdonszerzési jogosultsága;
  - (ii) a teherlapon (tulajdoni lap III. rész) az esetleges telki szolgalmi jogon, földmérési jelek, valamint a villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jogon, továbbá vezetékgogon, vízvezetési és bányaszolgalmi jog, természetvédelmi vagy műemléki jelleg feltüntetésén, telekalakítási és építési tilalom elrendelésén, illetve egyéb építésügyi korlátozáson felül más, nem a Hitelező javára fennálló teher nem szerepel;
  - (iii) a Kölcsön visszafizetésének biztosítására alapított Biztosíték legalább széljegyen feltüntetésre került;
- IV. 3. 1. (d) amennyiben az Ingatlan része egy osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanoknak a tulajdonostársaknak (mind a bejegyzett, mind a széljegyen szereplő), illetve egyéb jogcímen elővásárlásra jogosult, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett harmadik személyeknek az Ingatlan jövőbeli, bírósági végrehajtás vagy árverés mellőzésével történő értékesítése, illetve a Hitelező esetleges Vételi Jogának érvényesítése esetére szóló, előzetes elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata;
- IV. 3. 1. (e) amennyiben az Ingatlan része egy osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanoknak Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó, valamint a tulajdonostársak (mind a bejegyzett, mind a széljegyen szereplő) közötti kizárólagos használatot és rendelkezési jogot biztosító, a Hitelező számára elfogadható tartalmú, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztásra irányuló megállapodás;
- IV. 3. 1. (f) amennyiben az Ingatlanok egésze, vagy egy része haszonélvezettel terhelt, akkor a haszonélvezeti jogosult feltétel nélküli lemondó nyilatkozata megfelelő alakú formában és kellékekkel;
- IV. 3. 1. (g) az Adós és Biztosítéknyújtó személyi igazolványa, jogosítványa vagy útlevele közül személyenként legalább két érvényes eredeti okmány bemutatásra, és azok másolata átadásra került a Hitelező részére;
- IV. 3. 1. (h) az Ingatlanokra vonatkozó, Hitelező által elvárt vagyonbiztosítás biztosítási ajánlatának, vagy biztosítási szerződésének másolata, amelyhez kapcsolódóan a Hitelező hitelbiztosítéki záradéka a megfelelő formában és tartalommal feltüntetésre került, illetve a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszony esetén kedvezményezettként a Hitelező került feltüntetésre;
- IV. 3. 1. (i) a Biztosítéki Szerződések érvényesen megkötésre kerültek és a Biztosítéki Szerződésekkel létrehozott biztosítékok bejegyzési, illetve regisztrációs eljárása (amennyiben ilyen szükséges) elkezdődött;
- IV. 3. 1. (j) a VII.7. pont szerinti tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalva elkészült és a hiteles kiadmány a Hitelező rendelkezésére áll;
- IV. 3. 1. (k) a jelen Üzletszabályzat IV. 3. IV. 4.V. 1. pontban és/vagy VI. fejezetében előírt feltételek rendelkezésre állnak
- IV. 3. 1. (l) az Adós és a Biztosítéknyújtó a Kondíciós Listában meghatározott finanszírozási arány elérése, illetve a vonatkozó mindenkori jogszabályi előírások teljesítése érdekében előírt biztosítékokat a Hitelező által alkalmazott szerződésmintákban foglaltakkal lényegileg azonos tartalommal a Hitelező javára biztosította.
- IV. 3. 1. (m) A Hitelező fenntartja a jogot, hogy az egyes hiteltermékektől, valamint az adósminősítés és ügyletminősítés eredményétől függően a jelen Üzletszabályzatban meghatározott előfeltételektől, egyedi engedély alapján részben eltekintsen.
- IV. 3.2. Hitelező fenntartja a jogot, hogy az Adós által szolgáltatott, fentiekben részletesen körülírt dokumentumok átvizsgálása után a Kölcsönszerződéstől még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.

#### **IV. 4. KÖLCSON FOLYÓSÍTÁSA**

- IV. 4.1. A Hitelező a Kölcsönt a Kölcsönszerződésben meghatározott módon folyósítja.
- IV. 4.2. A Hitelező a Kölcsönszerződés megkötésétől, amennyiben a Hitelező és az Adós közösen másképp meg nem egyezik, a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt a Kölcsön összegét az Adós rendelkezésére tartja.
- IV. 4.3. A Kölcsön folyósítása egy összegben vagy szakaszosan történik, amennyiben jelen Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben foglalt valamennyi folyósítási előfeltétel igazoltan teljesül.
- IV. 4.4. A Hitelező eltérő rendelkezése hiányában a Kölcsön folyósítása kizárólag akkor történik, ha az Adós a Hitelező által meghatározott valamennyi feltételt teljesíti.
- IV. 4.5. Amennyiben az Adós a jelen Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben foglalt valamennyi folyósítási előfeltételt igazoltan teljesíti, akkor ez egyben visszavonhatatlanul kifejezi az Adós szándékát a Kölcsön igénybevételére és ennek következtében a Hitelező a Folyósítás Napján a Kölcsönt az Adós részére a Kölcsönszerződésben részletezetteknek megfelelően folyósítja.
- IV. 4.6. Hitelező megtagadhatja a Kölcsön folyósítását, ha a Folyósítás Napjáig vagy a Folyósítás Napján
- IV. 4. 6. (a) Adós és/vagy a Biztosítéknnyújtó súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Esetleges Felmondási Esemény következett be;
- IV. 4. 6. (b) Adós és/vagy a Biztosítéknnyújtó Kölcsönszerződésre tekintettel, vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlannak bizonyul.

#### **IV. 5. KAMATOK**

- IV. 5.1. A Kölcsönszerződés alapján folyósított Kölcsönre irányadó Kamatláb fix, kivéve az Áthidaló Hitelt, mely vonatkozásában a Kamatláb változó vagy ha a Felek ettől eltérően állapodnak meg. Adós a mindenkori Kintlévőség után a Kölcsönszerződésben meghatározott Kamatláb alapján számított Ügyleti Kamatot köteles fizetni a Kölcsön teljes visszafizetéséig. Az Ügyleti Kamat havonta a Kölcsönszerződésben meghatározott napon utólag fizetendő.
- IV. 5.2. Az Ügyleti Kamat 360 napos év alapulvételével kerül megállapításra.
- IV. 5.3. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Hitelező a Lejárt Tartozások után az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult Késedelmi Kamatot felszámítani, és azt az Adóssal szemben érvényesíteni. Amennyiben Adós az esedékes fizetési kötelezettségét részben vagy egészben elmulasztja teljesíteni, de a fizetési kötelezettségének teljesítéséhez szükséges összeg legkésőbb az esedékesség napját követő tizedik napon a Hitelező Törlesztési Számláján jóváírásra kerül, a Lejárt Tartozás után a Hitelező Késedelmi Kamatot nem számít fel, azzal, hogy amennyiben a fizetési kötelezettségének teljesítéséhez szükséges összeg az esedékesség napját követő tizedik nappal bezárólag a Hitelező Törlesztési Számláján nem vagy nem teljes összegben kerül jóváírásra, abban az esetben a mindenkori teljes Lejárt Tartozás után a Hitelező a Késedelmi Kamatot a késedelem teljes idejére felszámítja.

#### **IV. 6. DÍJAK, KÖLTSÉGEK**

- IV. 6.1. A Hitelező által nyújtott Kölcsönhöz további díjak kapcsolódnak, melyek fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket jelen fejezet, a Kölcsönszerződés és/vagy a Kondíciós Lista tartalmazza.
- IV. 6.2. Az Új Széchenyi Hitelprogramok és a Kombinált Mikrohitel Program keretében igénybevett Kölcsönök vonatkozásában Hitelező a Kölcsön elbírálásával és folyósításával összefüggő valamennyi szolgáltatásának és költségének ellenértékeként a Tranzakciós Díjat számítja fel, míg az Áthidaló Hitel és a BG Ingatlanfejlesztési Önerő Pótló Hitel vonatkozásában Hitelező a Kölcsön elbírálásával és folyósításával összefüggő valamennyi szolgáltatásának és költségének ellenértékeként a Folyósítási Díjat és a vonatkozó Kondíciós Listában meghatározott egyéb díjakat és költségeket számítja fel, ezen túl az Adóست csak a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült ésszerű költség (pl.: igazgatási-szolgáltatási értékbecslői-, ügyvédi- vagy közjegyzői díjak, Alapítványi Kezesség Díjak), és az esetleges követelésbehajtási költségek terhelik.
- IV. 6.3. A felmerülő költségeket és díjakat (a közjegyzői, igazgatási szolgáltatási díjat stb.) az Adós közvetlenül köteles kiegyenlíteni. Az Adós köteles az Értékbecslés Költségét, az Alapítványi Kezesség Díját és a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi ésszerű költséget (pl. ügyvédi munkadíj), mint továbbhárított költségeket a

Hitelező részére megfizetni. Az Adóssal előre közölt Tranzakciós Díj, illetve Folyósítási Díj meg nem fizetése és a felmerülő költségek, díjak kiegyenlítésének elmulasztása, késedelme a Kölcsönszerződés tekintetében Felmondási Eseménynek minősül.

- IV. 6.4. A Kölcsönszerződés hatályának fennállása alatt bekövetkező Kamatláb változásokból eredő többletköltségek, valamint a Kölcsönszerződés teljesítése érdekében esetlegesen felmerülő egyéb igazolt költségek viselése az Adóst terheli.
- IV. 6.5. Az Üzletszabályzatban, a Kölcsönszerződésben és annak mellékleteiben meghatározott fizetések teljesítése mellett Adós és/vagy Biztosítéknyújtó köteles a Biztosítékok vonatkozásában a Hitelezőnél bármilyen címen felmerülő költségeket és ráfordításokat a jelen Üzletszabályzatban foglalt korlátozásokkal azok esedékességekor azonnal kiegyenlíteni, illetve viselni. Ide tartoznak különösképpen, de nem kizárólagosan az összes adó, illeték, díj és hozzájárulás, még akkor is, ha ezek csak a Kölcsönszerződés megkötését követően kerülnek újonnan bevezetésre, továbbá a szerződések közhiteles vagy nem közhiteles nyilvántartásba való átvezetésének díjai, a jogkövetés, illetve jogvédelem költségei bírósági vagy hatósági eljárásoknál stb. Az Adós a Hitelező által kibocsátott számla alapján köteles a jelen pont szerinti költségeket közvetlenül a Hitelező részére megfizetni.
- IV. 6.6. A Kölcsönszerződés, a Biztosítéki Szerződések megkötéséhez, valamint Tartozáselismerő Nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásához és az azokban létesített Biztosítékok regisztrálásához, illetve annak megerősítéséhez kapcsolódó, úgyszintén a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi ésszerű költség (pl. ügyvédi munkadíj, közjegyzői díj, igazgatási szolgáltatási díjak, illetékek) az Adóst terheli. A közjegyzői eljárás díját és egyéb ezzel kapcsolatos összes költséget az Adós viseli.
- IV. 6.7. Amennyiben a Kölcsön biztosítékai között Alapítványi Kezesség is szerepel, akkor az Alapítványi Kezesség Díját az Adós köteles a Hitelező részére megfizetni. Az Alapítványi Kezesség Díjának megfizetésére az Adós első alkalommal a Kölcsön folyósítását, rendelkezésre bocsátását megelőzően, majd ezt követően évente köteles, a Hitelező által kiállított számla alapján. Az Adósnak az Alapítványi Kezesség Díjának megfizetésére a számla kiállításától számított 15 nap áll rendelkezésére.

#### **IV. 7. KAMATOK, KEZELÉSI KÖLTSÉG ÉS EGYÉB DÍJAK MÓDOSÍTÁSA**

- IV. 7.1. A Kamatláb, valamint a Kölcsönszerződések és Biztosítékok egyéb szerződési feltételei tekintetében a jelen pontban meghatározott feltételek és körülmények változása esetén élhet a Hitelező az Adós számára kedvezőtlen, egyoldalú szerződés módosítási jogával.
- IV. 7.2. Az Adóssal kötött Kölcsönszerződés esetén a Hitelező a Kamatlábat az alábbi feltételek, illetve körülmények bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül módosítani:

##### **IV. 7. 2. (a) A jogi, szabályozói környezet változása**

- (i) Az Új Széchenyi Hitelprogramok, illetve a Kombinált Mikrohitel Program keretében igénybevett Kölcsönök vonatkozásában az adott hitelprogram feltételeit érintő szabályozók változása;
- (ii) az Áthidaló Hitel és a BG Ingatlanfejlesztési Önerő Pótló Hitel vonatkozásában a Hitelező – a Kölcsönszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Hitelezőre kötelező egyéb szabályozók változása;
- (iii) az Áthidaló Hitel és a BG Ingatlanfejlesztési Önerő Pótló Hitel vonatkozásában a Hitelező – a Kölcsönszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása.

##### **IV. 7. 2. (b) Pénzpiaci feltételek, makrogazdasági környezet változása**

- (i) A Hitelező forrásköltségeinek változása, melyre az Új Széchenyi Hitelprogramok, illetve a Kombinált Mikrohitel Program keretében igénybevett Kölcsönök vonatkozásában kizárólag az adott hitelprogram feltételeit érintő változásokból eredő forrásköltség emelkedés esetén hivatkozhat a Hitelező;
- (ii) Az Áthidaló Hitel és a BG Ingatlanfejlesztési Önerő Pótló Hitel vonatkozásában a Hitelező forrásköltségeinek változása (pénzpiaci forrásszerzési lehetőségek változása), így különösen, de nem kizárólagosan:
  - Magyarország hitelbesorolásának változása;



- az ország kockázati felár változása (credit default swap);
- jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
- a bankközi pénzügyi kamatlábak/hitelkamatok változása;
- a Magyar Állam vagy a Hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása.

IV. 7. 2. (c) Az Áthidaló Hitel és a BG Ingatlanfejlesztési Önerő Pótló Hitel vonatkozásában az Adós kockázati megítélésének megváltozása

- (i) Az Adós, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Adós pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
- (ii) A Hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy Hitelező belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
- (iii) A Hitelező vállalja, hogy a kockázati megítélés alapján nem érvényesít kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a szerződés Futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe;
- (iv) A folyósított Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

IV. 7.3. A fentiekben meghatározott feltételek, illetőleg körülmények egyidejűleg egymással ellentétes irányban vagy arányaiban eltérő mértékben változhatnak, melyek együttes hatásait figyelembe véve alakítja ki Hitelező szerződésmódosítási döntéseit.

IV. 7.4. Nem minősül szerződésmódosításnak, ha a Hitelező új szolgáltatásokat, pénzügyi eszközöket vezet be, melyeket az Adós számára elérhetővé tesz, és amelyeket az Adós kifejezetten elfogad, igénybe vesz, illetve arra szerződést köt.

IV. 7.5. A Kölcsönszerződés szerint egy évet meg nem haladó Futamidejű hitelek esetén – feltéve, hogy azok automatikus megújítására nincs lehetőség – a Hitelező a szerződési feltételeket egyoldalúan, a Fogyasztónak nem minősülő Adós számára kedvezőtlenül sem módosítja.

IV. 7.6. Hitelező vállalja, hogy a IV. 7.1. pont mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosít egyoldalúan kamatot, költséget. Hitelező vállalja továbbá, hogy ilyen intézkedés alkalmazását – a Magyar Nemzeti Bank egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

#### **IV. 8. VISSZAFIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS**

IV. 8.1. Adós a Kölcsön tőkeösszegét havonta köteles visszafizetni Törlesztési Napon.

IV. 8.2. Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Törlesztőrészekkel kapcsolatban és azzal egyidejűleg fizetendő Ügyleti Kamat, illetve a Késedelmi Kamat számítási alapjáról és módjáról a megfelelő tájékoztatást megkapta.

IV. 8.3. Az Adós a Törlesztőrészeket a Kölcsön folyósítását követően rendelkezésre bocsátott vagy a Kamatértékesítésben szereplő törlesztési ütemterv szerint és az abban meghatározott összegben köteles megfizetni a Hitelező részére.

- IV. 8.4. Az Adós a kintlévő, és még vissza nem fizetett Kölcsön összegének egészét, vagy egy részét bármikor előtörlesztheti, feltéve, ha az előtörlesztés tervezett idejét megelőző legalább 15 nappal erről Hitelezőnek írásbeli értesítést küld. Előtörlesztés esetén az Adóst az Előtörlesztéssel kapcsolatosan a Kondíciós Lista szerinti díj- vagy költségfizetési kötelezettség terheli.
- IV. 8.5. A Kölcsönből törlesztett, illetve előtörlesztett tőkeösszegek a Kölcsönszerződés keretében ismételt nem vehetők igénybe az Adós által. Amennyiben az Adós nem a teljes Kintlévőség tekintetében teljesít előtörlesztést, akkor a Törlesztőrészek tőkeösszege arányosan csökken, de a Kölcsön Futamideje nem lesz rövidebb. Az Előtörlesztést követően a Hitelező új törlesztési ütemtervet bocsát az Adós rendelkezésére, azzal, hogy az Előtörlesztést követően az Adóst a ténylegesen igénybe vett és még vissza nem fizetett kölcsönösszeg tőkerésze vonatkozásában terheli a továbbiakban Ügyleti Kamat fizetési kötelezettség.

#### **IV. 9. FIZETÉSI SZABÁLYOK**

- IV. 9.1. Ha a Kölcsönszerződés szerinti bármely fizetés Esedékességének időpontja nem banki nap a fizetési kötelezettség az azt követő banki napon esedékes.
- IV. 9.2. Adós köteles biztosítani, hogy Adós által a Hitelező javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.
- IV. 9.3. A Törlesztőrészlet, valamint egyéb tartozások megfizetéséről az Adós úgy köteles gondoskodni, hogy azok az Esedékesség napjáig jóváírásra kerüljenek a Kölcsönszerződésben meghatározott Törlesztési Számlán. A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja annak a Törlesztési Számlán történő jóváírás napja. Amennyiben Hitelező Adóssal szemben Hátralékos Követelést tart nyilván, úgy Hitelező jogosult azt az Adós Bankszámlája terhére bármikor Beszedési Megbízás útján beszedni.
- IV. 9.4. Hitelező részére az Adóstól érkező befizetéseket a Hitelező minden fizetési rendeltetés figyelmen kívül hagyásával, saját mérlegelése alapján először a költség-, ráfordítás- és díjpótlásra, majd ezt követően a Késedelmi Kamatok fedezésére, az Ügyleti Kamatra és legvégül a legrégebben esedékes Kölcsön tőke összegére használja fel.
- IV. 9.5. A Kölcsönszerződés és/vagy Biztosítéki Szerződések felmondásával kapcsolatban felmerülő minden kár és költség teljes körű megtérítése az Adóst terheli. Amennyiben a Hitelező vagy megbízottja fizetési felszólítást küld az Adós részére, abban az esetben az Adós a Kondíciós Listában meghatározott különdíjat köteles megfizetni minden egyes fizetési felszólítás után költségtérítésként.
- IV. 9.6. A Biztosítékokban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve a Biztosítékok birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat kiesés, kár, nem érinti az Adós fizetési kötelezettségét és a Kölcsönszerződésben foglaltak teljesítése alól nem mentesíti.
- IV. 9.7. Adós nem jogosult a Hitelezőnek a Kölcsönszerződésből és az azzal összefüggő szerződésekből eredő követeléseivel szemben ellenköveteléseket felszámítani vagy visszatartási és csökkentéshez vezető jogokat érvényesíteni.
- IV. 9.8. Adós a Kölcsönszerződés alapján előírt fizetési kötelezettségeit minden esetben forintban teljesíti.

### **V. INGATLAN VÁSÁRLÁS FINANSZÍROZÁSÁNAK ELTÉRŐ FELTÉTELEI**

#### **V. 1. KÖLCSÖN TOVÁBBI ELŐFELTÉTELEI**

- V. 1.1. Ingatlan vásárlási célra nyújtott Kölcsön esetében Adós akkor jogosult Kölcsönt igénybe venni (lehívni), ha a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában a IV. 3. pontban foglalt előfeltételeken felül az alábbi dokumentumokat a Hitelező rendelkezésére bocsátja:

- V. 1. 1. (a) az Ingatlanra vonatkozó Adásvételi Szerződés az V. 2. pontban foglaltaknak megfelelő tartalommal és formában;
- V. 1. 1. (b) új építésű Ingatlan esetében az Ingatlan használatbavételi engedélye, valamint társasházi ingatlan esetén a társasházásításról szóló földhivatali határozat vagy a társasház bejegyzése iránti eljárás megindítására vonatkozó érkezett okirat;
- V. 1. 1. (c) az Eladónak az Adós tulajdonjogára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges hozzájáruló nyilatkozata egy, a Hitelező számára elfogadható (megfelelő szakmai felkészültséggel és piaci gyakorlattal, valamint elismertséggel rendelkező) ügyvédi irodánál külön megállapodás alapján ügyvédi letétbe került (amely ügyvédi letét abban az esetben is kiadásra kerül, ha a Hitelező igazolja, hogy az adott Ingatlan teljes Vételárát az Eladó részére közvetlenül megfizette). Amennyiben az adott ügyvédi iroda elfogadása a Hitelező megítélése szerint jogi, illetve üzleti kockázatot jelent a Hitelező számára, akkor amennyiben ezen közreműködő igénybevételét javasolja az Adós, akkor abban az esetben a Hitelező haladéktalanul tájékoztatja az Adóst, hogy az adott közreműködő igénybevétele megítélése szerint számára jogi, illetve üzleti kockázatot jelent, ezért más közreműködő igénybevételét javasolja;
- V. 1. 1. (d) Eladó ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozata, mely igazolja, hogy a Vételár meghatározott része az Eladónak már kifizetésre került.
- V. 1.2. Amennyiben az Ingatlan tekintetében az Eladó (tulajdoni hányadának) terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékok, terhek és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom állnak fenn, akkor a Kölcsön folyósításának további előfeltétele, hogy az Ingatlan tekintetében bejegyzett biztosítékok, terhek jogosultja által írásban kiállított, a Hitelező számára elfogadható formájú és tartalmú visszavonhatatlan nyilatkozat a Hitelező részére rendelkezésre álljon, amely igazolja, hogy a Folyósítás Napján (azaz a Vételár teljes megfizetésének a napján) a biztosítékok, terhek jogosultjának mekkora összegű követelése áll fenn, és a követelésének teljes kiegyenlítését követően legkésőbb 15 napon belül kiadja az Ingatlan tekintetében fennálló biztosítékok, terhek törléséhez, illetve megszüntetéséhez szükséges minden nyilatkozatot és hozzájárulást, illetve az Ingatlan tekintetében bejegyzett biztosítékok, terhek jogosultja feltétel nélkül engedélyezi, hogy a Hitelező javára az Ingatlan tekintetében terhek kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

## **V. 2. INGATLANRA VONATKOZÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS FELTÉTELEI**

- V. 2.1. Ingatlan vásárlására nyújtott Kölcsön esetében a Hitelező az Ingatlan Adásvételi Szerződését abban az esetben fogadja el, ha a Hitelezőnek elfogadható tartalommal és formában készült és megfelel a következő feltételeknek:
- V. 2. 1. (a) az Ingatlan tulajdonjoga legkésőbb a Vételár teljes megfizetésével egyidejűleg száll át az Adósra;
- V. 2. 1. (b) az Adós a Hitelező részére biztosított jogokon felül per-, teher- és igénymentes tulajdont szerez (a Hitelező biztosítéki jogait hátrányosan nem érintő, a tulajdoni lap III. részében bejegyzett vagy feljegyzett bejegyzések, feljegyzések kivételével),
- V. 2. 1. (c) az Adós az Ingatlan megvásárlásához Kölcsönt vesz igénybe, amellyel kapcsolatban az Eladó és az Adós hozzájárulnak, hogy Ingatlanra a Kölcsönt biztosító Biztosítékok kikötésre, bejegyzésre kerüljenek;
- V. 2. 1. (d) az Adós az adásvétel során hasznélvezeti jogot harmadik személy részére nem alapíthat;
- V. 2. 1. (e) a Kölcsön minden esetben a legutolsó vételárrész legyen, mely kizárólag átutalással teljesíthető és az Eladó bankszámlaszámát az Adásvételi Szerződés pontosan megjelöli;
- V. 2. 1. (f) több Eladó esetén szerepeljen a Kölcsön összegéből fizetendő vételárrészre való jogosultság Eladók közötti aránya,
- V. 2. 1. (g) Eladó járuljon hozzá, hogy a tulajdonjog-bejegyzés iránti kérelem függőben tartással széljegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapján;
- V. 2. 1. (h) Eladó járuljon hozzá az Adós tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséhez, vagy a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát helyezze ügyvédi letétbe, mely a letétből abban az esetben is kiadható, valamint kötelezően benyújtandó az ingatlan-nyilvántartási hivatalhoz az eljáró jogi képviselő által, ha az Eladó által megjelölt számlára a Hitelező a hátralékos vételárat elutalta.

- V. 2.2. Az Adós tulajdonjogának bejegyzése során köteles úgy eljárni, hogy tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg, de azt sorrendben követve a Hitelező eljárása során a következő jogok, illetve terhek is bejegyzésre kerüljenek a következő sorrendben az illetékes földhivatal által az ingatlan tulajdoni lapjára:
- V. 2. 2. (a) elsőként a Zálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom;
- V. 2. 2. (b) másodikként a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetében a Hitelező javára kikötött Vételi Jog, amennyiben alapításra került.
- V. 2.3. Amennyiben az Adós a tulajdonjog bejegyzési eljárásban való közreműködéssel harmadik személyt bíz meg, vagy harmadik személy abban részt vesz, annak magatartásáért Adós korlátlanul felel a Hitelező felé.
- V. 2.4. Hitelező az Adásvételi Szerződésnek, valamint az Adós tulajdonjogának bejegyzését kérő kérelem tartalmát a kérelem beadását megelőzően és a beadást követően is jogosult az érkeztetett okiratok vizsgálatával, vagy az illetékes földhivatalnál történő iratbetekintéssel ellenőrizni és amennyiben úgy látja, hogy a kérelem nem alkalmas az V. 2.2. pont és alpontjaiban szereplő jogok, illetve terhek bejegyzésére, a Kölcsönszerződéstől elállhat.
- V. 2.5. Az Adásvételi Szerződés az V. 2.1. pontban meghatározott feltételektől csak abban az esetben térhet el, ha a Hitelező a tartalmát megismerte és az eltéréseket jóváhagyja, vagy az általa kért módosításokat elvégzik.

## **VI. MEGLÉVŐ INGATLANOK FEDEZETE MELLETT NYÚJTOTT KÖLCSÖN ELTÉRŐ FELTÉTELEI**

### **VI. 1. KÖLCSÖN TOVÁBBI ELŐFELTÉTELEI**

- VI. 1.1. Meglévő Ingatlanok fedezete mellett nyújtott Kölcsön esetében Adós akkor jogosult Kölcsönt igénybe venni (lehívni), ha a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában a IV. 3. pontban foglalt előfeltételeken felül igazolja, hogy az Ingatlanok tulajdonjoga az Adós és/vagy a Biztosítéknnyújtó javára bejegyzésre került, illetve az elbírálatlan tulajdonjog bejegyzési kérelem esetén igazolja, hogy tulajdonjog bejegyzésének nincs jogi akadálya és a vételár az Ingatlanok tekintetében korábban teljes egészében kifizetésre került.

## **VII. KÖLCSÖN BIZTOSÍTÉKAI**

### **VII. 1. ZÁLOGJOG**

Zálogjog alapján a Hitelező a pénzben meghatározott vagy meghatározható követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgyból más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, ha az Adós esedékessé vált kötelezettségeit nem teljesíti. Zálogjog jövőbeli vagy feltételes követelés biztosítására is alapítható.

A zálogjog tárgya lehet minden birtokba vehető dolog – ingóság, ingatlan, pénz, értékpapír átruházható jog, követelés. Ha a zálogjog ugyanannak a követelésnek biztosítására több zálogtárgyat terhel, kétség esetén minden zálogtárgy az egész követelés biztosítására szolgál.

Ha a zálogtárgy több személy tulajdonában van és jogviszonyukból más nem következik, egymás közti viszonyukban a zálogtárgyak értékének arányában kötelesek helytállni.

Nem lehet jelzálogjogot alapítani a dolog egy részén, közös tulajdonban álló dolognak a kötelezett tulajdonában lévő egész tulajdoni illetősége azonban zálogba adható. Ingatlan esetében jelzálogjog csak az ingatlan-nyilvántartásban önálló egységként nyilvántartott egész ingatlanra, illetőleg annak a kötelezett tulajdonában lévő egész tulajdoni illetőségére létesíthető.

A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszony esetén önálló zálogjog alapítása esetén a Hitelező jogosult az önálló zálogjogot az Adós és/vagy a Biztosítéknnyújtó jóváhagyása nélkül másra átruházni és az átruházás tényét az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.

A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszony esetén az Adós és/vagy a Biztosítéknnyújtó hozzájárul ahhoz, hogy a zálogból való kielégítési jogának megnyíltától számított 18 hónapon belül a Zálogjogosult a zálogtárgyból saját választása szerint elégítse ki követelését

- i. a régi Ptk. 257. § (2) bekezdése alapján, oly módon, hogy az Ingatlanokat, mint zálogtárgyat bírósági végrehajtás mellőzésével önállóan értékesíti; vagy
- ii. a régi Ptk. 257. § (3) bekezdése alapján bírósági végrehajtás mellőzésével, záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével üzletszerűen vagy hivatalból foglalkozó személy megbízásával, hogy az Ingatlanokat értékesítse.

A Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó jogviszony esetén az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó hozzájárul, hogy a kielégítési jog gyakorlása a Zálogjogosult választása szerint

- i. bírósági végrehajtás útján vagy
- ii. bírósági végrehajtáson kívül történjen. A bírósági végrehajtáson kívül a kielégítési jog gyakorlására a Zálogjogosult választása szerint (i) az Ingatlan, mint zálogtárgy Zálogjogosult általi értékesítése vagy (ii) az Ingatlan, mint zálogtárgy tulajdonjogának a Zálogjogosult által történő megszerzése útján történik.

A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszony esetén a Zálogjogosult az önálló Zálogjogra vonatkozó zálogszerződés felmondása után jogosult az önálló Zálogjoga alapján az Ingatlanokból történő kielégítéshez. A felmondási idő 15 nap.

A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszony esetén a Kölcsönszerződésnek a jelen Üzletszabályzat IX. 1.1. (a)-(c) bekezdésekben meghatározott megszűnése esetén, amennyiben az Adós a Hitelező felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, Adós és a Zálogjogosult a Kölcsönt biztosító önálló Zálogjogot alapító szerződéseket közös megegyezéssel megszüntetik és Hitelező az önálló Zálogjog, illetve a Zálogjog törléséhez szükséges nyilatkozatot haladéktalanul kiállítja és az Adósnak és/vagy a Biztosítéknyújtónak megküldi.

## VII. 2. ÓVADÉK

Ha az Adós valamely kötelezettsége biztosítására a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén óvadéket nyújt vagy a Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén óvadéket alapít, a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződés nem teljesítése, vagy nem szerződészerű teljesítése esetén követelését az óvadékösszegeből közvetlenül kielégíteni. Az óvadék tárgya lehet pénz, fizetési számlakövetelés, lekötött betét vagy értékpapír.

Az óvadék tárgya lehet elkülönített pénzforgalmi számlán, vagy lekötött betéti számlán elhelyezett forint vagy deviza betét.

A Hitelező értékpapír óvadékként elsősorban az állam által garantált értékpapírokat fogad el.

A Kombinált Mikrohitel Program keretében az Adós által felajánlott, a hiteltől elkülönített, bankszámlán lekötött óvadéki betét és/vagy értékpapírszámlán óvadékként lekötött értékpapír a Kölcsön biztosítékeként kizárólag abban az esetben számítható be, amennyiben az Adós ezt kéri.

## VII. 3. VÉTELI JOG

VII. 3.1. A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Hitelező által Adósnak nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot is – megfizetésének biztosítékaul az üzleti kockázat csökkentése érdekében a Hitelező részére Vételi Jogot is alapít az Ingatlanokra, kivéve a kötelezett által lakott lakóingatlanokra vonatkozóan, mely okirat a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

VII. 3.2. A Kölcsönszerződés időtartama alatt az Ingatlanokon végzett valamennyi új beruházás, fejlesztés kiegészítés, felújítás, amely az Ingatlanok tartozékává válik, a Hitelező javára kikötött Vételi Jog hatálya alá tartozik. A Vételi Jog kiterjed az Ingatlanok valamennyi törvényes és tényleges tartozékára.

VII. 3.3. A Vételi Jog kizárólag abban az esetben gyakorolható a Hitelező által, ha a Hitelező kielégítési joga megnyílik.

VII. 3.4. A Vételi Jog gyakorlása során fizetendő vételárat Hitelező, illetve az általa a Vételi Jog gyakorlására kijelölt személy Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való jogerős bejegyzését követően köteles megfizetni. A vételár letétbe helyezése a vételár megfizetésének minősül. A Hitelező vételár fizetési kötelezettségét oly módon is teljesítheti, hogy azt az Adós Kölcsönszerződéséből származó tartozásaiba beszámítja.

VII. 3.5. A Kölcsönszerződésnek a jelen Üzletszabályzatban meghatározott megszűnése és a Kölcsönszerződésből eredő Hitelezői követelések maradéktalan kiegyenlítése esetén, a Hitelező és az Adós és/vagy a Biztosítéknnyújtó a Kölcsönt biztosító Vételi Jogot alapító szerződést közös megegyezéssel megszüntetik és Hitelező a Vételi Jog törlesztéséhez szükséges nyilatkozatot haladéktalanul kiállítja és az Adósnak és/vagy a Biztosítéknnyújtónak megküldi.

#### **VII. 4. GARANCIA**

VII. 4.1. A garancia olyan írásbeli kötelezettségvállalás, amelyben a garancia kötelezettje arra vállal kötelezettséget, hogy meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a jogosultnak fizetést fog teljesíteni. A garanciavállaló kötelezettsége független kötelezettségvállalás, a kötelezett nem hivatkozhat az alap jogviszonyból eredő kifogásokra.

#### **VII. 5. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG**

VII. 5.1. A készfizető kezességvállalás abban az esetben feltétele a Kölcsön nyújtásának, ha a Hitelező az üzleti kockázatának csökkentése érdekében a Hitelező számára elfogadható kezes készfizető kezességvállalását előírja.

VII. 5.2. A Készfizető Kezes készfizető kezességvállalása alapján köteles a Hitelező első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül 3 banki napon belül kifizetni a Hitelező által az Adós terhére nyilvántartott Hátralékos Követelést.

VII. 5.3. A Készfizető Kezes készfizető kezességvállalása teljes mértékben érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg a Kölcsönszerződés értelmében a Hitelezőt megillető valamennyi tőke, Kamat és egyéb járuléka teljes mértékben megfizetésre nem került és a végleges elszámolás megtörtént.

#### **VII. 6. ENGEDMÉNYEZÉS**

VII. 6.1. A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén az engedményezéssel az Adós másokkal szemben fennálló követelését a Hitelezőre engedményezési szerződéssel átruházza. Az engedményezésről az engedményezett követelés kötelezettjét értesíteni kell. Az engedményezéssel az engedményes a régi jogosult helyébe lép. Az engedményes a kötelezett értesítése után követelheti a kötelezettől való teljesítést.

VII. 6.2. Az engedményezés tárgya lehet szerződésből származó pénzkövetelés.

VII. 6.3. Az engedményezést a Hitelező csak akkor fogadja el, ha az pénzkövetelésre vonatkozik, és az engedményezett követelés kötelezettje, összege és esedékessége pontosan meghatározott, a kötelezett pedig a fizetési kötelezettségét elismerte.

#### **VII. 7. TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZAT**

VII. 7.1. Adós és Biztosítéknnyújtó a Kölcsönszerződés megkötését követően külön közjegyzői okiratban megerősítik a Kölcsönszerződésben, az Üzletszabályzatban és a Biztosítéki Szerződésekben foglalt kötelezettségeiket és azok teljesítésére visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak.

VII. 7.2. Adósnak és Biztosítéknnyújtónak a közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozata kifejezetten tartalmazza az Ingatlanok kiürítésére és a Hitelező birtokába való adására szóló egyoldalú kötelezettségvállalását.

VII. 7.3. Adósnak és Biztosítéknnyújtónak tudomása van arról, hogy a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalásuk és tartozást elismerő nyilatkozatuk alapján a Kölcsönszerződés, valamint a tartozás elismerő nyilatkozat értelmében közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje letelt.

#### **VII. 8. KÁRVESÉLYVISELÉS ÉS BIZTOSÍTÁSOK**

VII. 8.1. Az Adós és/vagy a Biztosítéknnyújtó, amennyiben a biztosítékul szolgáló Ingatlan vagy egyéb Biztosítékul szolgáló vagyontárgy tulajdonosa a Biztosítéknnyújtó, a Kölcsönszerződés megkötését követően - vétkenégtől független - a Kölcsönszerződés teljes időtartama alatt és az Ingatlanoknak vagy egyéb vagyontárgyaknak a Hitelező birtokába való kerülésének időpontjáig az Ingatlanok vagy egyéb vagyontárgyak tekintetében viseli a kárvesélyt, amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti - különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő - károkra, amelyek az Ingatlanok vagy egyéb vagyontárgyak megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik.

- VII. 8.2. Az Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót, amennyiben a biztosítékul szolgáló Ingatlan, vagy egyéb vagyontárgy tulajdonosa a Biztosítéknyújtó, továbbá felelősség terheli azoknak a károknak a megtérítéséért, amelyeket Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az Ingatlanok vagy egyéb vagyontárgyak használata során harmadik személynek okoz, illetve a harmadik személyek másoknak vagy az Ingatlanok, vagy egyéb vagyontárgyak tulajdonosának okoznak, illetve melyeknek viselésére senki nem kötelezhető.
- VII. 8.3. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsön folyósításának előfeltételül a Kölcsönszerződés megkötését követően, a Kölcsön folyósítása előtt nevesített vagyon- és felelősségbiztosítást köteles kötni (vízkár, tűzkár, viharkár, épület-, lakás- és felelősségbiztosítást, stb.) az Ingatlanokra és egyéb vagyontárgyakra. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsön teljes összegének visszafizetéséig vagy az Ingatlanoknak, és egyéb vagyontárgyakra a Hitelező, vagy a Zálogjogosult birtokába való kerülésének időpontjáig köteles a biztosításokat teljeskörűen fenntartani és kezelni.
- VII. 8.4. A biztosításokat az Ingatlanok felszereltségének, illetve vagyontárgyak értékének megfelelően kell megkötni. A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a biztosítási szerződések kedvezményezettjeként a Hitelezőt kell megjelölni. A Hitelező kedvezményezetti jogosultságát új biztosítás megkötése esetén biztosítási ajánlattal és az abban szereplő engedményezési záradékkal, vagy a hozzá csatolt biztosító engedményezést tudomásul vevő nyilatkozatával, illetve egy megkötött kötvénnyel igazolt biztosítás esetében a biztosító engedményezést tudomásul vevő nyilatkozatával kell igazolni. A biztosítás kedvezményezettje nem tehető felelőssé a biztosító által kifizetett kártérítési összeg mértékéért. A Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a biztosítási szerződéseket a Hitelező javára szóló hitelbiztosítéki záradékkal kell ellátni, amelyet az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó biztosító által érkeztetett zálogkötelezetti nyilatkozatával, valamint a biztosító fedezetigazolásával kell igazolni. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles az Ingatlanokra vonatkozó biztosítási kötvényt a Kölcsön Folyósítási Napját követő 30 napon belül a Hitelező részére átadni. A Hitelező jogosult a fentiek szerinti biztosítást az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó helyett megkötni, a vonatkozó biztosítási díjakat a biztosító részére megfizetni, és ezen költségeket az Adósra továbbhárítani, amennyiben a biztosítás:
- (i) a Kölcsön teljes összegének visszafizetését vagy az Ingatlanoknak, és egyéb vagyontárgyaknak a Hitelező, vagy a Zálogjogosult birtokába való kerülését megelőzően megszűnik, vagy érvényesen létre sem jön és a Hitelező írásbeli felszólítását követő 30 napon belül az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó nem köti meg a Hitelező számára elfogadható és a jelen Üzletszabályzat által meghatározott feltételeknek megfelelő nevesített vagyon- és felelősségbiztosítást; vagy
  - (ii) fennállásával kapcsolatos, a Hitelező által kért információt az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó és/vagy a vonatkozó biztosító nem bocsátja a Hitelező rendelkezésére annak írásbeli kérésétől számított 30 napon belül, vagy
  - (iii) az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az Ingatlanokra vonatkozó biztosítási kötvényt a Kölcsön Folyósítási Napját követő 30 napon belül a Hitelező részére nem adja át és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségét a Hitelező írásbeli felszólításában megjelölt legalább 8 napos póthatáridőn belül sem teljesíti.
- Ezekben az esetekben az Adós a Hitelező által Adós és/vagy Biztosítéknyújtó helyett megfizetett biztosítási díj összege után járó Késedelmi Kamat megfizetésére köteles. A jelen pontban meghatározott kötelezettségek bármelyikének megszegése Felmondási Eseménynek minősül.
- VII. 8.5. A biztosítással kapcsolatos kárügyintézés az Ingatlanok, vagy egyéb vagyontárgy megsemmisülése káresemény kivételével az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó kötelessége.
- VII. 8.6. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles a biztosításokban meghatározott időpontig rendszeresen megfizetni. A biztosítás ezen idő alatt az Adós részéről nem mondható fel, nem szüntethető meg. Díjfizetési késedelem, illetve a biztosítás felmondása, vagy megszűnése esetén amennyiben a biztosító tájékoztatja a Hitelezőt, akkor a Hitelező írásban felszólítja az Adóst, hogy legkésőbb a késedelembe eséstől számított 30-ik (harmincadik) napig teljesítse díjfizetési kötelezettségét. 30 napot meghaladó késedelem Felmondási Eseménynek minősül. Hitelező jogosult Adóstól negyedévente a biztosítási díjak megfizetéséről szóló igazolásokat bekérni.
- VII. 8.7. A Hitelező jogosult a biztosítási díjakat az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó helyett a biztosító részére megfizetni, ha az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az előző pont szerinti felszólítást követően sem teljesíti kötelezettségét. Ebben az esetben az Adós a Hitelező által Adós és/vagy Biztosítéknyújtó helyett megfizetett biztosítási díj összege után járó Késedelmi Kamat megfizetésére köteles.

- VII. 8.8. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles a Hitelezővel minden biztosítási kockázatot érintő változtatást – különös tekintettel a veszély megnövekedését – haladéktalanul közölni a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.
- VII. 8.9. A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó felelőssége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag az Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek az Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót terhelik. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felróható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles.
- VII. 8.10. Káresemény bekövetkezése esetén az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó 24 órán belül köteles a Hitelezőt haladéktalanul írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az Ingatlanokban történt káresemény miatt a Hitelezővel szemben semminemű követelést nem támaszthat. A 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forintot meg nem haladó biztosítási összeg automatikusan az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó részére kifizetendő, a kis összegű károsodások helyreállítására. A 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint összeget meghaladóan egy biztosító által fizetett biztosítási összeg felett a Hitelező saját belátása alapján az Adóssal és/vagy a Biztosítéknyújtóval történő egyeztetést követően dönt, hogy a biztosítási összeget az Ingatlanok vagy egyéb vagyontárgyak helyreállítása céljából az Adósnak vagy a Biztosítéknyújtónak átadja, vagy az Adós Hitelező felé esedékes tartozásainak megfizetésére felhasználja. Adós és/vagy Biztosítéknyújtó kötelesek az esetlegesen kézhez vett biztosítási összeget haladéktalanul a Hitelező rendelkezésére bocsátani.
- VII. 8.11. Ha az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a biztosítás általános szerződési feltételeiben, vagy a biztosítási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, minden ebből eredő kárért felel.
- VII. 8.12. Hitelező csak akkor és csak olyan mértékben köteles az újjáépítésre, illetve a károk elhárítására, amint erre a biztosítási teljesítések hozzá befolyanak.

#### **VII. 9. PÓTLÓLAGOS BIZTOSÍTÉK**

- VII. 9.1. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Biztosítékokban valamely károsodás, értékcsökkenés áll be és ezáltal a Kölcsönszerződésben kikötött biztosítékok értéke nem éri el az Adós Hitelezővel szemben fennálló összes tartozását, beleértve a kihelyezett tőkét, annak Kamatait és a jutalékokat is, vagy a Hitelező egyéb módon indokoltan veszélyeztetve látja a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, Hitelező Adóstól pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.
- VII. 9.2. A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a Hitelező Kölcsönszerződésből eredő minden igényének biztosítása érdekében, különös tekintettel a Törlesztőrészlet és az egyéb díjak és költségek fizetési kötelezettségére, az Adós a Hitelező javára engedményezi minden, használókkal és albérlőkkel szembeni, az Ingatlanok jelenlegi vagy jövőbeni, teljes vagy részleges átengedéséből származó jelenlegi és jövőbeli igényét, történjék az akár a Hitelező hozzájárulásával, akár anélkül, akármilyen jellegű is legyen az, és kötelezi magát, hogy a Hitelező kívánságára írásban értesíti ezeket a harmadik személyeket az engedményezés megtörténtéről.

#### **VII. 10. KIELÉGÍTÉSI JOG MEGNYÍLTA**

- VII. 10.1. A Hitelező a Biztosítékokból kielégítést kereshet, azaz a Hitelező kielégítési joga megnyílik, amennyiben
- VII. 10. 1. (a) a Kölcsönszerződést felmondta, a felmondás közlésének napján;
- VII. 10. 1. (b) a Kölcsönszerződés más módon megszűnt és a Kölcsönszerződés alapján a Hitelezőnek kiegyenlítetlen követelése áll fenn az Adóssal szemben, a Kölcsönszerződés megszűnése napján;
- VII. 10. 1. (c) a Kölcsönszerződés alapján az Adósnak Lejárt Tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, a Lejárt Tartozás esedékessé válását követő napon;
- VII. 10. 1. (d) a Biztosíték tárgya végrehajtási eljárás keretében lefoglalásra kerül, a végrehajtásról való Hitelező általi tudomásszerzése napjával;



- VII. 10. 1. (e) az Adós vagy a Biztosítéknyújtó nem tesz eleget a Pótlólagos Biztosítéknyújtási kötelezettségének, a kötelezettség teljesítésének elmulasztása napján.
- VII. 10.2. A kielégítési jog megnyílt esetén a Hitelező és a Zálogjogosult saját választása szerint jogosult eldönteni azt, hogy a Kölcsönszerződés Biztosítékként megalapított mely jogával kíván élni. A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a Hitelező kielégítési jogának megnyílásával egyidejűleg jogosult az Ingatlanokra bejegyzett Vételi Jogával élni.
- VII. 10.3. A kielégítési jog megnyílt esetén a Vételi Jog gyakorlása közlésétől számított nyolc napon belül, Adósnak és/vagy a Biztosítéknyújtónak a Hitelező kérésére az Ingatlanokat sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban át kell adnia a Hitelező vagy megbízottja részére, mely kötelezettségének elmulasztásából eredő minden kárért felel. A Zálogjogból történő kielégítés esetén, annak közlésétől számított nyolc napon, lakás esetén három hónapon belül köteles az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Hitelező kérésére az Ingatlanokat sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban átadni, az egyéb zálogtárgyakat 20 napon belül átadni a Hitelező részére, mely kötelezettségének elmulasztásából eredő minden kárért felel. Az Ingatlanok, illetve vagyon átadása leltárt is magában foglaló átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amelyet Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles aláírásával hitelesíteni.

### VIII. ADÓS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

#### VIII. 1. Adós/BIZTOSÍTÉKNYÚJTÓ SZERZŐDÉSKÖTÉSI STÁTUSZA

- VIII. 1.1. A jelen Üzletszabályzat vonatkozásában Adós lehet a devizabelföldinek minősülő, a Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Vállalkozás.
- VIII. 1.2. Biztosítéknyújtó 18. életévét betöltött cselekvőképes devizabelföldi természetes személy, illetve az Európai Unió tagállamában honos természetes személy, vagy a Magyarország jogszabályai alapján alakult gazdasági társaság vagy egyéb jogi személy.
- VIII. 1.3. Adós és Biztosítéknyújtó, valamint a nevükben eljáró személyek a Kölcsönszerződés aláírásához, valamint az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve bármely belső eljárási rend vagy szabályzat által előírt felhatalmazással rendelkeznek, illetőleg azokat beszerezték.
- VIII. 1.4. Adóssal és/vagy a Biztosítéknyújtóval szemben a Kölcsönszerződés aláírásakor semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítése – beleértve felszámolási, végelszámolási, csőd- és végrehajtási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelmet - nincs folyamatban, amely hátrányosan befolyásolhatja gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené a későbbiekben azon képességét, hogy a Kölcsönszerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.
- VIII. 1.5. Adóssal és/vagy Biztosítéknyújtóval szemben nincs olyan eljárás folyamatban, amelyben, vagy amely eredményeként büntetőjogi intézkedésnek lehet helye, illetve amellyel szemben a bíróság büntetőjogi intézkedésként tevékenységének korlátozását rendelte el.
- VIII. 1.6. A Kölcsönszerződés aláírásakor az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó legjobb tudomása szerint semmilyen olyan vitás kérdés, jogvita nincs függőben, amely a Biztosítékek tulajdonjogát érintheti, illetve amely a Biztosítékek tulajdonjogát érintő peres eljárást eredményezhet.
- VIII. 1.7. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó által a Kölcsönszerződéssel kapcsolatosan nyújtott valamennyi információ minden lényeges vonatkozásában valós, hiánytalan és pontos, és az Adósnak nincs tudomása olyan tényről vagy körülményről, amely hátrányosan befolyásolná a Hitelező Kölcsönszerződéssel kapcsolatos hitelbírálatát.
- VIII. 1.8. Adóssal szemben nincs az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata érvényben, továbbá nem olyan Vállalkozás, amely a hitelkérelem benyújtását megelőző három éven belül az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

- VIII. 1.9. Adós az adott, illetve az azt megelőző két pénzügyi év során nem részesült, illetve részesülne a 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott összeghatár felett csekély összegű (*de minimis*) támogatásban.
- VIII. 1.10. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó jogszerűen alakult, tevékenysége végzéséhez minden szükséges hatósági engedéllyel rendelkező személy, amely jogosult arra, hogy a Kölcsönszerződést, illetve a Biztosítéki Szerződést aláírja, az azokban foglalt kötelezettségeket teljesítse.
- VIII. 1.11. Az Adós a Kölcsönszerződés időtartama alatt gazdasági tevékenységét folyamatosan fenntartja, és gazdálkodását úgy folytatja, hogy a Kölcsönszerződés előírásainak folyamatosan megfeleljen, továbbá a jogszabályok és hatóságok által előírt bevallásokat és jelentéseket (ideértve az adó és illetékfizetéssel összefüggő és a cégbíróságra történő bejelentési kötelezettségeket) folyamatosan határidőben teljesíti.
- VIII. 1.12. Az Adós legutolsó (amennyiben jogszabály kötelezővé teszi auditált) éves beszámolója és egyéb pénzügyi kimutatásai a magyar számviteli szabályoknak megfelelően készültek és hűen tükrözik az Adós tényleges pénzügyi helyzetét arra az időszakra vonatkozóan, amelyre készítették, valamint az akkor véget ért számviteli időszak működésének eredményét. Az ezen pénzügyi kimutatások elkészülte óta eltelt időszakban nem történt olyan változás, amely lényegesen befolyásolná az Adós pénzügyi, gazdasági és piaci helyzetét, illetve azt a képességét, hogy a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse.
- VIII. 1.13. Az Adós nem esett szerződésszegésbe egyetlen általa kötött szerződés alapján sem, amelyekből eredő követelések a Kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő fizetési kötelezettséget veszélyeztetnék, valamint semmilyen adók módjára behajtható lejárt tartozása nem áll fenn.
- VIII. 1.14. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződés és/vagy a Biztosítéki Szerződések aláírásával, a bennük foglalt jogügyletek végrehajtásával nem sértik meg a létesítő dokumentumaikban, működésükre vonatkozó szabályokban foglalt rendelkezéseket vagy döntéshozó szerveik által hozott határozatokat és a jogszabályokat és nem sérti a gazdálkodásukra, működésükre vonatkozó jogszabályokat.
- VIII. 1.15. A Kölcsönszerződés megkötésekor nem zajlik olyan bírósági, választott bírósági és/vagy hatósági eljárás az Adós/Biztosítéknyújtó ellen, amely hátrányosan befolyásolná gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené azon képességét, hogy a Kölcsönszerződésben és/vagy Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse.
- VIII. 1.16. Az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó ellen nem indult csőd-, felszámolási-, végelszámolási- vagy végrehajtási eljárás vagy bármely okból, hivatalból indult cég megszüntetésére irányuló vagy tevékenységi engedély felfüggesztése, visszavonása iránti eljárás és az Adós/ Biztosítéknyújtó legjobb tudomása szerint ilyen eljárások nem is fenyegetik az Adóst/Biztosítéknyújtót.
- VIII. 1.17. Az Adós/Biztosítéknyújtó jogszerű tulajdonosa vagyontárgyainak, és a vagyonát alkotó egyes dolgok és jogok – ide nem értve a Hitelező részére alapított Biztosítéket - mentesek minden zálog-, vételi-, illetve szerződéssel alapított elővásárlási jog és egyéb teher alól, kivéve a Hitelező részére előzetesen írásban feltárt terheket.
- VIII. 1.18. Az Adóssal/Biztosítéknyújtóval kapcsolatban nem áll fenn olyan körülmény, amely a Kölcsönszerződés szerinti azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősül.
- VIII. 1.19. Az Adóssal/Biztosítéknyújtóval kapcsolatban nem indult átalakulásra, összeolvadásra vagy szétválásra irányuló eljárás.

## VIII. 2. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

- VIII. 2.1. Adós köteles az Ingatlanszerzéshez kapcsolódó visszerthes vagyontáruházási illeték összegét esedékességkor saját erőből megfizetni és ezt a Hitelező felé haladéktalanul igazolni. Amennyiben az Adós ezen kötelezettséget megszegi az Felmondási Eseménynek minősül.
- VIII. 2.2. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt Felmondási Esemény bekövetkezéséről, és a Hitelező erre vonatkozó írásbeli kérésének kézhezvételekor az Adós köteles tájékoztatni a Hitelezőt arról, hogy Felmondási Esemény vagy Esetleges Felmondási Esemény bekövetkezett-e.
- VIII. 2.3. Adós köteles az Ingatlanok tulajdoni lapjáról egy eredeti földhivatal által hitelesített másolatot, valamint vagyonáról MOKK kivonatot a Hitelező felhívására, de legfeljebb fél évente egyszer saját költségére beszerezni és a Hitelező részére átadni.

- VIII. 2.4. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződés hatálya alatt a Hitelező előzetes írásbeli engedélye nélkül az Ingatlanok tulajdonjogát érintő peres eljárást nem indít, illetve nem kér perfeljegyzést arra vonatkozólag az illetékes földhivatalnál.
- VIII. 2.5. Per-, teher- és igénymentesen az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az Ingatlanokat és egyéb Biztosítékokat - a Kölcsönt biztosító terhek miatt – csak a Hitelező közreműködésével tudja értékesíteni. A Biztosítékok tehermentesítéséhez szükséges nyilatkozatokat a Hitelező csak abban az esetben állítja ki, ha Adósnak a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban fennálló valamennyi fizetési kötelezettsége maradéktalanul megfizetésre került.
- VIII. 2.6. Az Adós csak a Hitelező előzetes, írásbeli tájékoztatása mellett nyithat új bankszámlát bármely pénzforgalmi szolgáltatónál. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy az új belföldön vezetett bankszámlák vonatkozásában a Beszedési Megbízás érvényesítéséhez szükséges felhatalmazó levelet a számlanyitástól számított 5 banki munkanapon belül kitölti, a számlavezető pénzforgalmi szolgáltatóval záradékoltatja, és a hitelezőnek átadja. Az Adós kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy legkésőbb a Kölcsönszerződés megkötésekor bankszámlát nyit a Polgári Bank Zrt.-nél, mely bankszámla vonatkozásában a Felek megállapodnak, hogy a Hitelező monitoring tevékenységének az elősegítése érdekében ezen bankszámlát az Adós a Kölcsön Futamideje alatt kizárólag a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával szüntetheti meg.
- VIII. 2.7. A Hitelező előzetes írásbeli beleegyezése nélkül a Kölcsönszerződés megkötését követően az Adós nem vállal hitel- vagy kölcsönügyletből eredő és más hasonló jellegű pénzügyi kötelezettséget (beleértve a lízingügyletet, treasury ügyletet és kezességvállalást is) más hitelezővel szemben – ide nem értve a szokásos üzletmenet körébe eső áruszállítási vagy szolgáltatási jogviszonyra tekintettel 90 naptári napot meg nem haladó időtartamra igénybevett előleget vagy halasztott fizetést, illetve Adós biztosítja, hogy a Kölcsön igénylését, de a Kölcsönszerződés megkötését megelőzően ilyen jellegű, a Hitelező által nem ismert kötelezettsége nem áll fenn.
- VIII. 2.8. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés megkötését követően vagyonát, vagy annak bármely részét harmadik személy részére biztosítékul kívánja lekötni vagy harmadik személy részére biztosítékot kíván nyújtani (pl. kezesség), ehhez a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulását beszerzi.
- VIII. 2.9. Az Adós a Hitelező által megjelölt időpontban átadja a Hitelezőnek mindazokat a pénzügyi és egyéb információkat, amelyeket a Hitelező az észszerűség határain belül kér. Ennek keretében az Adós átadja a Hitelező részére cégszerűen aláírva főkönyvi kivonatait, a tárgyévet követő 15 (tizenöt) naptári napon belül, az (amennyiben jogszabály kötelezővé teszi auditált) éves beszámolóját, legkésőbb az adott számviteli időszak eltelté utáni 150 (egyszázötven) naptári napon belül és; illetve a köztartozás mentességet igazoló hatósági igazolásokat a Hitelező által megjelölt időpontban. Az Adós a vonatkozó jogszabályokban az adott vállalkozási, illetve cégformára előírt bejelentési kötelezettsége teljesítésével egyidejűleg valamennyi, a Kölcsönszerződés szempontjából releváns bejelentés másolatát megküldi a Hitelező részére.
- VIII. 2.10. Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező által megbízott független szakértő az üzleti tevékenységét ellenőrizze.
- VIII. 2.11. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés futamideje alatt képviselőjében, vezető tisztségviselőinek személyében, tulajdonosi szerkezetében, tulajdoni részesedéseiben változás következik be, ehhez előzetesen beszerzi a Hitelező írásbeli hozzájárulását.
- VIII. 2.12. Az Adós haladéktalanul értesíti a Hitelezőt, ha tudomására jut, hogy ellene vagy a Biztosítéknyújtó ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási, vagy bármely okból, hivatalból indult cég megszüntetésére irányuló vagy tevékenységi engedély felfüggesztésére, visszavonása iránti eljárás indult, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik vagy ezen eljárások bármelyikének indítása várható. Amennyiben az Adós maga dönt csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indításáról, köteles azt a Hitelezőnek a döntés napján írásban bejelenteni.
- VIII. 2.13. Az Adós haladéktalanul köteles értesíteni a Hitelezőt, ha maga vagy a Biztosítéknyújtó gazdálkodásában, gazdasági helyzetében a kötelezettségei teljesítését befolyásoló negatív változás következik be, illetve amennyiben máshol fennálló bármely fizetési kötelezettségének, különösen köztartozásainak, határidőben nem tett eleget.
- VIII. 2.14. Az Adós haladéktalanul tájékoztatja a Hitelezőt bármely az Adós tevékenységi körével, illetve Hitelező számára felajánlott Biztosítékokkal kapcsolatos hatósági tiltás, korlátozás vagy intézkedés vonatkozásában.

- VIII. 2.15. Az Adós haladéktalanul tájékoztatja a Hitelezőt a Kombinált Mikrohitel részét képező vissza nem térítendő támogatás iránti igényének elbírálásáról, a vonatkozó határozat másolatban történő átadásával.

### **VIII. 3. INGATLANOK/BIZTOSÍTÉKUL SZOLGÁLÓ VAGYONTÁRGYAK ÁLLAGÁNAK MEGŐRZÉSE**

- VIII. 3.1. Adós és/vagy Biztosítéknyújtó köteles a birtokában lévő Ingatlanokat és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyakat rendeltetésének megfelelően használni, hasznait szedni, valamint gondoskodni állagának megőrzéséről. A rendeltetészerű használat keretében köteles azokat szakszerűen kezelni, karbantartani és minden módon gondoskodni arról, hogy az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak a rendeltetészerű használat következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjenek, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerüljön minden olyan károsodását, melyet a nem rendeltetészerű használat okoz.
- VIII. 3.2. Adós és/vagy Biztosítéknyújtó köteles az Ingatlanokat és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyakat a saját költségére, kártérítési igény nélkül mindenkor rendeltetészerű használatra és a Kölcsönszerződésnek megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, ilyen állapotba helyezni, illetve helyreállítani. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó kötelezettséget vállal, hogy az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyakat a használat során ne használódjanak el a szokásos mértéken túlmenően. Azokat a károkat vagy szennyeződések, amelyeket harmadik fél, harmadik személy, vagy személyek, vagy vis major okoztak, vagy amelyek az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak megszerzése előtt keletkeztek, ugyancsak az Adósnak és/vagy a Biztosítéknyújtónak kell a saját költségeire elhárítani. Az Adósnak és/vagy a Biztosítéknyújtónak be kell tartania minden hatósági előírást. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles a Hitelezőt e tekintetben minden harmadik személy igényeitől mentesíteni.
- VIII. 3.3. A Hitelező vagy megbízottja jogosult az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak rendeltetészerű használatát, valamint az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó kötelezettségeinek teljesítését bármikor alkalmas napszakban és legalább 5 nappal előzetesen javasolt és Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó által nem kifogásolt bejelentés után (Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó kifogása esetén közösen egyeztetett más időpontban) ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni, oly módon, hogy a Hitelező ezen ellenőrzési jogának gyakorlása nem eredményezheti az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó szükségtelen zavarását. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak megtekintését a Hitelező által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére köteles adatokat szolgáltatni. Amennyiben Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé (pl. az Ingatlanokba a Hitelezőt vagy megbízottját nem engedi be), köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított két héten belül lehetővé tenni az ellenőrzést egy általa megadott időpontban, és ennek időpontjáról köteles írásban az elmulasztott ellenőrzéstől számított két munkanapon belül Hitelezőt vagy megbízottját értesíteni. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak ellenőrzése során a Hitelezővel együttműködni, s az ellenőrzést semmilyen módon nem akadályozhatja.
- VIII. 3.4. Amennyiben akár az Adós, és/vagy a Biztosítéknyújtó akár harmadik személy az Ingatlanok, vagy a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak épségét veszélyezteti, a Hitelező kérheti a veszélyeztető cselekmény megtiltását és a veszély elhárításához szükséges intézkedések elrendelését.
- VIII. 3.5. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles tudomásszerzésétől számítottan haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak értékében, illetve értékesíthetőségében bekövetkezett és/vagy várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak fizikai vagy jogi állapotára a Hitelező számára kedvezőtlen kihatással lehet, illetve minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyakra értékében és piaci értékesíthetőségében beállt.
- VIII. 3.6. Ha az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak állagának romlása, értékcsökkenése olyan mértékű, hogy a Kölcsönszerződésben kikötött Biztosítékok értéke nem éri el az Adós Hitelezővel szemben fennálló összes tartozását, beleértve a kihelyezett tőkét, annak kamatait és a jutalékokat is, ezáltal a biztosított követelés kielégítését veszélyezteti, a Hitelező követelheti az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak helyreállítását, illetve pótlását, vagy további megfelelő biztosíték nyújtását.

- VIII. 3.7. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles az Ingatlanokat, egyéb Biztosítékokat érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.
- VIII. 3.8. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy a megkötött Biztosítéki Szerződések fennállása alatt a biztosítékul lekötött Ingatlanokat és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyakat – a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, s nem viheti be apportként gazdasági társaságba. Adós és/vagy Biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy a biztosítékul lekötött Ingatlanokat és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyakat csak a Hitelező által írásban jóváhagyott tartalmú és formájú szerződéssel jogosult bérbe vagy használatba adni.
- VIII. 3.9. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles határidőre befizetni minden, az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, melyek Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót tulajdonjoga vagy birtoka alapján terhelik, s melyeket egyben az észszerűség keretei között az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó vitathat. A Hitelező felszólítására az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles a jelen pont betartását megfelelő módon bizonyítani.
- VIII. 3.10. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles haladéktalanul értesíteni a Hitelezőt bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan peres eljárásról, választott bírósági eljárásról és államigazgatási eljárásról, melynek bekövetkezése fenyeget, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti az Ingatlanok vagy azok bármely részét, és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyakat továbbá ezek használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok élvezetét.
- VIII. 3.11. Jelen pontban foglalt kötelezettségek Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó általi megszegése Felmondási Eseménynek minősül.

## **IX. KÖLCÖNSZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

### **IX. 1. A KÖLCÖNSZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

IX. 1.1. A Kölcsönszerződés megszűnik:

IX. 1. 1. (a) a Futamidő eltelte esetén vagy teljes előtörlesztés esetén akkor, ha az Adós a Kölcsönszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a Kölcsönszerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett;

IX. 1. 1. (b) a szerződő felek erre irányuló közös megegyezése esetén;

IX. 1. 1. (c) a Hitelező vagy Adós elállása esetén;

IX. 1. 1. (d) a Hitelező felmondása esetén.

### **IX. 2. A KÖLCÖNSZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZŪNÉSE**

IX. 2.1. Amennyiben a Kölcsönszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, az esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.

IX. 2.2. Közös megegyezéssel szüntetik meg a felek a Kölcsönszerződést abban az esetben is, ha az Adós írásbeli értesítéssel kezdeményezi a Kölcsönszerződés lezárását.

IX. 2.3. Az egymás közötti elszámolás alapja a Kintlévőség, valamint a Kölcsönszerződés alapján az Adósnak fennálló egyéb fizetési kötelezettségei.

### **IX. 3. HITELEZŐ VAGY ADÓS ELÁLLÁSA**

IX. 3.1. Az Adós jogosult a Kölcsönszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállni, ha a Kölcsön folyósítására még nem került sor. Az Adós a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a Kölcsönszerződést, ha a Kölcsönt már folyósították.

Az elállási, felmondási jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a jelen pontban megjelölt határidő lejártáig a jelen Üzletszabályzat III. 2. pontjában meghatározott módon azt a Hitelező részére eljuttatja.

Az Adós az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles az igénybe vett kölcsönösszeget és a kölcsön folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a Kölcsönszerződés szerint megállapított Kamatot a Hitelezőnek visszafizetni.

Az Adós elállása esetén a Hitelező a Kölcsönszerződés szerint megállapított Kamaton kívül kizárólag arra az összegre jogosult, amelyet az államnak vagy önkormányzatnak a kölcsönrel kapcsolatosan megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód.

Az Adós elállási jogának gyakorlása azt a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a Hitelező által vagy egy harmadik fél és a Hitelező előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

IX. 3.2. A Hitelező jogosult a szerződéstől egyoldalúan, írásban tett az Adósnak címzett nyilatkozattal elállni, ha:

IX. 3. 2. (a) az Adós vagy az Eladó a IV. 3-IV. 4 pontban, valamint az V. vagy VI. fejezetben felsorolt, a Kölcsönszerződés aláírásakor, vagy a később teljesítendő kötelezettségei időpontjáig, vagy folyósítási feltételeknek a Kölcsön folyósításáig, vagy a Hitelező felszólítását követő 15 napon belül nem tesz eleget, vagy

IX. 3. 2. (b) a Kölcsönszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy

IX. 3. 2. (c) a Kölcsön folyósítása előtt az Adós körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Kölcsönszerződések teljesítése a Hitelező részéről nem várható el, vagy ha a Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Szerződések megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Kölcsönszerződés értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, vagy

IX. 3. 2. (d) az Ingatlanok, Biztosítékok tulajdonjoga, illetve jogi helyzete a Hitelező megítélése szerint kétséges, vagy azzá válik, így különösen, de nem kizárólag a tulajdonjog átruházására vonatkozó okiratok a Hitelező megfontolt jogi megítélése szerint a tulajdonjog megszerzésére, vagy amennyiben ez szükséges valamely közhitelű vagy nem közhitelű nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmatlanok, az Ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog bejegyzési kérelmet az illetékes ingatlanügyi hatóság elutasította és az elutasítási okot haladéktalanul nem orvosolták, vagy az Ingatlan(ok)ra, Biztosítékokra vonatkozóan harmadik személy javára a rendelkezési jogot korlátozó, vagy kizáró kérelmet nyújtanak be, vagy teljesítenek (pl. tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, végrehajtási jog, perindítás tényének feljegyzése, stb.), vagy

IX. 3. 2. (e) a Kölcsönszerződésben vagy a jelen Üzletszabályzatban meghatározott egyéb okok esetén.

IX. 3.3. A Kölcsönszerződéstől való, Adós vagy Hitelező általi elállás esetén az Adósnak meg kell térítenie a Hitelező számára az összes addig, a Hitelező oldalán felmerült, illetve a Hitelezőnek okozott költséget, az elállási nyilatkozat kézhezvételét követő 5 banki napon belül. Az Adós által eddig az időpontig teljesített díjak és költségek nem kerülnek visszatérítésre.

IX. 3.4. A Hitelező a jelen pontban meghatározott elállási jogát oly módon gyakorolhatja, hogy a Kölcsönszerződéstől még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállhat.

#### **IX. 4. FELMONDÁS**

IX. 4.1. Az Adóst a Kölcsönszerződés felmondása tekintetében megillető jogok, illetve e jogok gyakorlása tekintetében jelen Üzletszabályzat IX. 3.1. pontjában foglaltak kerülnek alkalmazásra.

IX. 4.2. A Hitelező Felmondási Esemény bekövetkezésekor és azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

IX. 4.3. Az alábbi események bekövetkezte Felmondási Eseménynek minősül:

IX. 4. 3. (a) az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségével, a IX. 4.5. pont szerinti írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik, vagy

IX. 4. 3. (b) az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a biztosítási szerződés szerinti biztosítási díjrészletek megfizetésével, azok esedékességétől számított 30 napot meghaladó késedelembe esik, illetve a biztosítási szerződés megszűnik, vagy a biztosítási kötvény a Folyósítási Naptól számított 30 napon belül nem kerül a Hitelező részére átadásra, vagy

- IX. 4. 3. (c) az Ingatlanok/Biztosítékok állaga tartósan romlik, vagy hitelbiztosítéki értéke tartósan csökken, és azt az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó a Hitelező felszólítására újabb Ingatlanok/Biztosítékok rendelkezésre bocsátásával és megterhelésével nem vagy nem kellő mértékben egészíti ki, vagy
- IX. 4. 3. (d) az Ingatlanok/Biztosítékok ellenőrzésének akadályoztatása, vagy az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó hibájából történő meghiúsulása, vagy
- IX. 4. 3. (e) az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó bármely, a Kölcsönszerződésben, Biztosítéki Szerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatási-, nyilatkozattételi- vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat, vagy
- IX. 4. 3. (f) a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén az 525. §-ban, míg a Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a 6:387. §-ban meghatározott valamennyi eset, vagy
- IX. 4. 3. (g) az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási- vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek, vagy az Ingatlant/Biztosítékot végrehajtási eljárásban lefoglalják;
- IX. 4. 3. (h) az Adós a Beszedési Megbízásra vonatkozó felhatalmazást megváltoztatja, vagy visszavonja, vagy nem adja meg;
- IX. 4. 3. (i) az Üzletszabályzatban és Kölcsönszerződésben kifejezetten ekként meghatározott esetek, vagy
- IX. 4. 3. (j) Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés bármely rendelkezését súlyosan megsérti, és a szerződésszegést a Hitelező felhívására, a felhívásban szabott, a szerződésszegés jellegéhez igazodó, de legalább 8 napos póthatáridőben sem orvosolja, vagy
- IX. 4. 3. (k) Adósnak az Ingatlan vonatkozásában benyújtott tulajdonjog bejegyzési kérelmét az illetékes földhivatal elutasítja, és ezen elutasítás jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó nem nyújt a Hitelező részére megfelelő pótfedezetet vagy
- IX. 4. 3. (l) az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsön fedezetéül szolgáló Ingatlanokat/Biztosítékokat a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül bármely módon megterheli, vagy
- IX. 4. 3. (m) az Ingatlanokra/Biztosítékokra vonatkozó biztosítási esemény bekövetkeztétől számított 60 napon belül Hitelező, valamint Adós és/vagy Biztosítéknyújtó írásban nem állapodnak meg, a Hitelező, mint a biztosítás kedvezményezettje, illetve a hitelbiztosítéki záradék jogosultja részére a biztosító által folyósított vagy folyósításra kerülő biztosítási összeg felhasználásáról, vagy
- IX. 4. 3. (n) a Biztosítéki Szerződések bármelyike egészben, vagy részeiben bármilyen okból megszűnik, érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve jogellenes vagy azzá válik, vagy a Biztosítéki Szerződés által létrehozott Biztosíték értéke jelentős mértékben csökken és azt 8 (nyolc) napon belül nem helyettesítik a Hitelező számára elfogadható, megfelelő formájú és tartalmú más Biztosítékkal;
- IX. 4. 3. (o) az Ingatlanok tulajdoni lapjának másolatából /Biztosítékok közhitelű vagy nem közhitelű nyilvántartásának kivonatából megállapításra kerül, hogy az Ingatlanokkal/Biztosítékokkal kapcsolatban új terhek, bejegyzések vagy az Ingatlanokat/Biztosítékokat hátrányosan érintő egyéb változások történtek vagy fognak történni;
- IX. 4. 3. (p) természetes személy Adós vagy Biztosítéknyújtó halála, amennyiben Hitelezőnek a Kölcsönszerződés folytatásáról Adós örököseivel a halotti anyakönyvi kivonat kiállításától számított 90 napon belül nem sikerül megegyeznie, vagy
- IX. 4. 3. (q) a Kölcsönszerződés mellékleteiben meghatározott Felmondási Esemény következik be;
- IX. 4. 3. (r) az Áthidaló Hitel vonatkozásában Felmondási Eseménynek minősül, amennyiben a Kombinált Mikrohitel vonatkozásában Felmondási Esemény következik be;
- IX. 4. 3. (s) a Kombinált Mikrohitel vonatkozásában Felmondási Eseménynek minősül, a vissza nem térítendő támogatás folyósításának bármilyen okból történő meghiúsulása, a támogatási összeg csökkenése, a támogatás nem nyújtása, vagy a vissza nem térítendő támogatást nyújtó közvetítő szervezet által indított Szabálytalansági eljárás;

- IX. 4. 3. (t) amennyiben az Adós a Kölcsönt annak céljától eltérően használja fel, a jogszabályban vagy a Kölcsönszerződésben meghatározott kötelezettségeit megszegve jár el, vagy egyéb okból megállapítást nyer, hogy a Kombinált Mikrohitel Program, illetve az Új Széchenyi Hitelprogramok vonatkozásában jogosulatlan forrásfelhasználást és/vagy szabálytalanságot követett el;
- IX. 4. 3. (u) amennyiben a Kölcsön biztosítékai között Alapítványi Kezesség szerepel és az AVHGA a kezesi szerződést felmondja;
- IX. 4. 3. (v) amennyiben a Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó jogviszony esetén az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásban nyilvántartott, a Hitelezőt jogosító zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot tesz, a zálogjoggal biztosított követelés fennállása alatt.
- IX. 4.4. A Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:
- IX. 4. 4. (a) A Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az Adóstól pótlólagos biztosítékok bevonását kérheti;
- IX. 4. 4. (b) Adós összes, a Hitelezővel szemben fennálló tartozása Hitelező által történő felmondásra vonatkozó értesítés Adós általi kézhezvételének napján Lejárt Tartozássá válik és Adós legkésőbb ettől a naptól kezdődően köteles Késedelmi Kamatot fizetni;
- IX. 4. 4. (c) Hitelező azonnali hatályú felmondása esetén – de nem kizárólag ekkor – jogosulttá válik a Kölcsönszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére, és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére;
- IX. 4. 4. (d) Amennyiben Hitelező azonnali hatályú felmondása a IX. 4. 3. (s) illetve a IX. 4. 3. (t) pontban meghatározott Felmondási Esemény miatt következik be, Adós köteles az **MFB Zrt.** illetve a vissza nem térítendő támogatást nyújtó közvetítő szervezet által meghatározott kamat, késedelmi kamat, díj és költség megfizetésére is.
- IX. 4.5. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségét részben vagy egészben esedékességkor nem teljesíti, akkor a Hitelező írásban felszólítja, hogy a következő Törlesztési Napig teljesítse a kötelezettségét. Az írásbeli felszólítás tartalmazza a Lejárt Tartozások és Késedelmi Kamat összegét is. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, akkor a Hitelező újabb írásos felszólítást küld Adós részére, hogy amennyiben az Adós az elmulasztott fizetési kötelezettségét a soron következő Törlesztési Napig sem teljesíti, akkor a Hitelező jogosult a Hátralékos Követelést legkésőbb a fizetési késedelemmel érintett 90. napon tőkésíteni és a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amely egyidejűleg a Biztosítékokból történő kielégítési jog megnyílásáról szóló tájékoztatásnak is minősül.
- IX. 4.6. A Hitelező az azonnali hatályú felmondást írásban közli az Adóssal, és/vagy a Biztosítéknyújtóval, amely a közléssel válik hatályossá. Az azonnali hatályú felmondás esetén azonnal, egy összegben esedékessé válik a teljes, még vissza nem fizetett Kölcsön, az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra, és a Késedelmi Kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre. A Hitelező a felmondó levélben közli az Adóssal a megszűnés napjára kiszámított Hátralékos Követelést, amely a felmondás napjával tőkésítésre kerül.
- IX. 4.7. Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek az alábbiakkal kapcsolatban, illetve azok következményeként merülnek fel:
- Felmondási Esemény; illetve
  - a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése.
- IX. 4.8. Amennyiben természetes személy Adós meghal, úgy a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának napjától számított 90 napon belül a magát jogerős határozattal örökösnek igazoló személy, vagy személyek jogosultak írásban kezdeményezni, hogy a Kölcsönszerződésbe az elhunyt Adós helyére beléphessenek. Hitelező fenntartja a jogot, hogy az örökösök hitelbírálatait elvégezze, és ezt követően döntsön arról, hogy hozzájárul-e az örökösöknek a Kölcsönszerződésbe való belépéséről. Amennyiben az örökösök a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának napjától számított 90 napon belül nem élnek ezzel a jogukkal, vagy ezen időszak alatt jogerős közjegyzői határozat nem állapítja meg bármely személy örökösi minőségét, illetve Hitelező nem járul hozzá, hogy az örökösök a Kölcsönszerződésbe Adós helyére belépjenek, úgy örökösök választásuk szerint jogosultak a Kölcsönszerződésből eredő teljes tartozást az Előtörlesztési Díj megfizetése mellett kiegyenlíteni. Amennyiben az örökösök a jelen pontban szabályozott egyik jogukkal sem élnek és nem tudják igazolni, hogy a hagyatéki eljárás folyamatban van



és valószínűsíthetően a kötelezettségek örökösévé melyikük válik, úgy Hitelező jogosult a felmondásnál leírt eljárás szerint elszámolni az örökösökkel. Amennyiben valamely személy a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának napjától számított 90 napon belül okirattal hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a hagyatéki eljárás folyamatban van és valószínűsíthetően a kötelezettségek örökösévé válik, a jelen pontban szabályozott, a Kölcsönszerződésbe való belépésre nyitva álló 90 napos határidő a hagyatéki jogerős átadását követő 15. napig meghosszabbodik, feltéve, ha e személy teljes bizonyítóerejű magánokiratban nyilatkozik a Hitelező felé, hogy örökössé válása esetén kötelezettséget vállal a Kölcsönszerződésbe való belépésre. A Hitelező ebben az esetben is jogosult az örökösök személyét illetően adóminősítés elvégzésére.

- IX. 4.9. Természetes személy Adós halála esetén amennyiben az előző pont rendelkezései alapján az örökösök az Ingatlanokat nem jogosultak birtokba venni, akkor az Ingatlanok értékesítésre kerülnek, az Ingatlanban elhelyezett ingóságokat a Hitelező jogosult az örökösök költségére elszállíttatni, és azt az örökösök részére átadni. Amennyiben nincs örökös, vagy nem állapítható meg az örökösök személye, vagy az a hagyatékot nem veszi át, a Hitelező jogosult az ingóságokat kereskedelmi forgalomban értékesíteni, az így befolyt vételárból az értékesítés során felmerülő költségeit kielégíteni, a fennmaradó összeget pedig az örökös részére bírósági letétbe helyezni.
- IX. 4.10. Ha a Hitelező az Ingatlanok vonatkozásában a kielégítési jogát gyakorolja, a Hitelezőnek vagy a Zálogjogosultnak nincs az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó felé, valamint mindazon személyek felé elhelyezési kötelezettsége, akik az Ingatlant vele együtt közösen használják, vagy abba állandó lakcímre be vannak jelentkezve, még abban az esetben sem, ha az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az Ingatlanokat a Hitelező, és/vagy Zálogjogosult vagy ezek megbízottja részére birtokba adta, és ennek folytán az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó vagy hozzátartozói lakás nélkül maradnak.

## X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### X. 1. MEGVÁLTOZOTT KÖRÜLMÉNYEK

- X. 1.1. Jogellenesség esete áll fenn akkor, ha bármely időpontban akár az Adós, akár a Hitelező részéről jogszabályba ütközik vagy ütközne a Kölcsönszerződésben foglalt bármely vagy összes kötelezettség vagy jogosultság fenntartása, teljesítése vagy végrehajtása, illetve akár az Adós, akár a Hitelező bármely Kölcsönszerződésből eredő kötelezettsége vagy jogosultsága érvénytelen, kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna. Amennyiben az előzőekben körülírt bármilyen alapon jogellenesség esete következne be, a Hitelezőnek az Adóshoz intézett ilyen tartalmú értesítésével az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján a Hitelező felé fennálló összes fizetési kötelezettsége az értesítés napjával Lejárt Tartozássá válik, melynek következtében az Adós köteles minden Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségét azonnali hatállyal megfizetni. Amennyiben az nem jár a Hitelező érdekeinek súlyos sérelmével, a fenti jogellenesség bekövetkeztéről Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót értesíti és a fentiekben leírt jogkövetkezmények az értesítés kézhezvételétől számított, a jogellenesség megszüntetésére az értesítésben tűzött határidő eredménytelen elteltével lépnek hatályba. Jogellenesség bekövetkezése esetén mind a Hitelező, mind pedig az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó egymással együttműködve köteles minden ésszerű lépést megtenni a bekövetkezett vagy bekövetkező hátrányos hatások csökkentése érdekében.

### X. 2. ADATKEZELÉSI SZABÁLYOK

- X. 2.1. Adós a Kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező adatfeldolgozásának keretében az adatai tárolásra és - a finanszírozások megszerzésével, valamint a pénzforgalom lebonyolításával kapcsolatos törvényes kötelezettségek keretében - továbbadásra kerüljenek. A Hitelező a banki és üzleti titokként kezelendő adatokba csak jogszabályban meghatározott esetekben és az Adós meghatalmazása alapján enged betekintést. Az Adós felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a jelen pontban meghatározott adatait hitel- és ügyfél minősítési, valamint ellenőrzési célokra a Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR) részére átadja. A nyilvántartott kifogást emelhet Hitelezőnél vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen és kérheti a referenciaadat helyesbítését, illetve törlését. A kifogás annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálásra kerül és ennek eredményéről a Hitelező a nyilvántartottat írásban kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatja. Ha a Hitelező a kifogásnak helyt ad, köteles a helyesbített, vagy törlendő adatot - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére legkésőbb öt munkanapon belül átadni, amely a változtatást legkésőbb két munkanapon belül köteles átvezetni. A nyilvántartott a kifogása tárgyában kapott tájékoztató kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül, vagy, ha a Hitelező, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a tájékoztatási kötelezettségének a megállapított határidőn belül nem tesz eleget, akkor a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltét követő 30 (harminc)

napon belül keresetet indíthat a nyilvántartott lakóhelye szerinti illetékes helyi bíróságnál a Hitelező és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen a nyilvántartott referenciaadatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából, avagy a tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatt. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítását az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

a/ A Hitelező az Adós alábbi adatait a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR törvény) rendelkezéseinek megfelelően a kölcsönszerződés megkötését követően átadja a KHR részére:

- (a) *azonosító adatok*: cégnev, név; székhely; cégjegyzékszám; egyéni vállalkozói igazolvány szám; adószám;
- (b) *a kölcsönszerződés adatai*: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja.

b/ A Hitelező köteles a KHR kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadni az Adósnak az alábbi adatait, abban az esetben,

- (i) ha az Adós a kölcsönszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a Lejárt Tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt, az Adós a/ pont (a) és (b) alpontjaiban meghatározott adatait, valamint a jelen pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontját; a feltételek bekövetkezésekor fennálló Lejárt Tartozás összegét; a Lejárt Tartozás esedékességének időpontját és összegét; a Lejárt Tartozás megszűnésének időpontját és módját; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzést; az előtörlesztés tényét, idejét, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összegét, valamint pénznemét; a fennálló tőketartozás összegét és pénznemét;
- (ii) ha az Adós készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésben vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a referenciaadat-szolgáltató felmondta vagy felfüggesztette, az Adós a/ pont (a) alpontjában meghatározott adatait, továbbá a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontját; perre utaló megjegyzést.
- (iii) ha az Adós fizetési számlájával szemben – fedezethiány miatt – harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül, egy millió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván, az Adós a/ pont (a) alpontjában meghatározott adatait, továbbá a pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítóját (számát); a sorba állított követelések összegét és devizanemét; a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontját; perre utaló megjegyzést.

A KHR kezelője a közölt adatokat az (i) pont alatti esetben, amennyiben a tartozás nem szűnt meg, az (i) pont szerinti adatátadás időpontjától számított ötödik év végétől számított további öt évig kezeli; a (ii) pont alatti esetben az adat átadása időpontjától számított öt évig kezeli; a (iii) pont alatti esetben a követelések sorba állításának megszűnési időpontjától számított öt évig kezeli, ezt követően a tárolt adatokat véglegesen és visszaállíthatatlanul törli. A KHR kezelője a közölt adatokat haladéktalanul, véglegesen és visszaállíthatatlanul törli, amennyiben a referenciaadat-szolgáltató nem állapítható meg, vagy tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

X. 2.2. Adós a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Hitelező az Adós személyi-, cég- és hiteladatait a KHR részére átadja. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Hitelező jogosult a KHR részére egyébként banktitoknak minősülő adatokat szolgáltatni és az ott tárolt, egyébként ugyancsak banktitoknak minősülő adatokat jogosult róla beszerezni és az iratokról másolatot készíteni abból a célból, hogy a KHR segítségével figyelemmel kísérhető legyen az Adós fizetési készsége és képessége.

X. 2.3. A Hitelező az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, és a Hpt. rendelkezései szerint az Adósnak a Hitelezőhöz benyújtott dokumentumokon, szerződéseken, igazolásokon, nyomtatványokon feltüntetett, továbbá minden, bármely formában létrejött személyes adatait nyilvántartja, kezeli, feldolgozza kockázatelemzési és -mérséklési célokra, továbbá az Adóssal történő elszámolás céljából, és a Kölcsönszerződésben a Felek részéről felmerülő kötelezettségek és jogosultságok igazolására.

- X. 2.4. A Hitelező a telekommunikációs hálózaton keresztül őt megkereső Adós adatait és magát a kommunikációt teljes részletességgel rögzítheti és tárolhatja, ideértve az Adóssal telefonon folytatott beszélgetéseket is. Az ily módon rögzített információ felhasználására a Hitelező kizárólag elszámolási és biztonsági okból jogosult.
- X. 2.5. A Hitelező harmadik személyek által, vagy azok közreműködésével nyújtott szolgáltatásokat ajánlhat fel az Adósnak. Amennyiben az Adós ilyen szolgáltatásokat igénybe vesz, az egyúttal a Hitelezőnek az Adós általi felhatalmazását is jelenti, hogy ezen szolgáltatásnak az Adós részére történő biztosításával, a Hitelező és a harmadik személy, továbbá az Adós és a harmadik személy közötti elszámoláshoz szükséges minden információt a Hitelező a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jogosan továbbíthat ennek a harmadik személynek, és a harmadik személlyel szembeni elszámolás céljaira az ehhez szükséges adatokat felhasználhatja.
- X. 2.6. A Hitelező az Adóssal kötött szerződésekből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez és jogosultságának gyakorlásához rendszeresen magas színvonalon képzett szakértő harmadik személyek (ügynökök, ingatlan értékbecslők és közjegyző) közreműködését veheti igénybe. A Hpt. rendelkezései szerint ezen harmadik személyeknek történő, banki és üzleti titoknak minősülő adatok átadása nem jelenti a bank- és üzleti titok megsértését.
- X. 2.7. A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy az Európai Unió Strukturális Alapja és a hazai költségvetés finanszírozásával meghirdetett hitel-, garancia- és tőkeprogramok esetében a kedvezményezettek támogatással összefüggő adatait az Európai Bizottság és Magyarország illetékes hatóságai a 1828/2006/EK Rendeletben és 1083/2006/EK rendeletben foglaltak szerint a személyes adatok védelmének szem előtt tartásával ellenőrizheti.
- X. 2.8. A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy a hitel/tőkekérelem benyújtásával az Adós hozzájárulását adja, hogy a Magyar Államkincstár költségvetési támogatásokat nyilvántartó monitoring rendszerében a támogatással kapcsolatban az Adós adatait rögzítse, a Magyar Államkincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója a XIX. Uniós fejlesztések fejezetből biztosított költségvetési támogatás esetén a közreműködő szervezet, ennek hiányában az Irányító Hatóság, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában és ellenőrzésében érintett szervek, valamint az államháztartásról szóló **2011. évi CXCV. törvényben** meghatározott más jogosultak hozzáférjenek. Az Adós tudomásul veszi, hogy az Adós hozzájárulásának visszavonása a támogatásra való jogosultság visszavonásával járhat.
- X. 2.9. A Hitelező tájékoztatja az Adóst és Biztosítéknyújtót, hogy az Alapítványi Kezességgel, mint biztosítékkal megkötött Kölcsönszerződések aláírásával az Adós és Biztosítéknyújtó hozzájárulását adja, hogy Hitelező az Alapítványi Kezességhez kapcsolódó nyomtatványok adatait és egyéb a Kölcsönszerződés teljesítésével összefüggő adatokat ezen szerződés hatálya alatt illetve az Adós valamennyi fizetési kötelezettségének teljesítéséig – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – az AVHGA-val, a Magyar Államkincstár nevében eljáró Támogatásokat és Járadékokat Kezelő Főosztállyal, valamint a költségvetési és egyéb támogatások igénybevételét szabályozó és ellenőrző szervezetekkel, így különösen az Európai Uniót létrehozó szerződés alapján a közösségi jogszabályokban rögzítetteknek megfelelően, illetve megállapodás alapján az abban rögzítetteknek megfelelően az Európai Unió intézményeivel, továbbá a 37/2011. (III.22.) Kormányrendelet végrehajtásában közreműködő szervezetekkel közölje.

### X. 3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- X. 3.1. A Hitelező által nyújtott Kölcsön és járulékai mindenkori összegének megállapítása szempontjából a Hitelező üzleti könyvei az irányadóak, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.
- X. 3.2. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződés fennállása alatt más banktól vagy pénzintézetektől csak a Hitelező előzetes tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás, stb.).
- X. 3.3. Adós a Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelezőt, hogy róla más pénzügyi intézménytől információt kérjen. E tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést külön írásbeli nyilatkozatban megadja.
- X. 3.4. Adós a Kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a Kölcsönszerződést, valamint az összes ezzel összefüggő szerződést teljes egészében vagy részben valamely hitelintézetére vagy társaságára átruházza vagy azokra biztosítéket továbbá terheket alapítson, valamint, hogy Hitelező ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa. Amennyiben a Kölcsönszerződésből eredő valamely kötelezettségek nem szállnak át a törvény erejénél

fogva a mindenkori jogutódra, mindegyik szerződő fél kötelezi magát, hogy ezeket a kötelezettségeket esetleges jogutódjára/jogutódjaira átruhazza.

- X. 3.5. Amennyiben a Kölcsönszerződés, vagy az Üzletszabályzat valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkori érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát vesztett vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
- X. 3.6. Adós és Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződés aláírásával lemondanak arról, hogy a Kölcsönszerződést a feltűnő értékaránytalanság címén megtámadják. Szóbeli mellék- megállapodások nincsenek.
- X. 3.7. Az Üzletszabályzat és a Kölcsönszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.
- X. 3.8. A Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat eltérő rendelkezései esetén elsődlegesen a Kölcsönszerződés szabályai az irányadók az adott ügyletre.
- X. 3.9. A Hitelező általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
- X. 3.10. A Kölcsönszerződéssel kapcsolatos esetleges földhivatali és építésügyi hatósági engedélyekről, külön megállapodás hiányában, az Adós köteles gondoskodni.
- X. 3.11. A Hitelező az informatikai üzemeltetési tevékenységet kiszervezte, a tevékenység ellátására a RUN-IT Informatikai és Befektetési Kft. (korábbi nevén: CBA Informatikai és Befektetési Kft.) részére (székhelye: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 8-10. 4. em., cégjegyzékszám: 01-09-934756) adott megbízást.
- X. 3.12. A könyvelési, könyvvezetési tevékenységet a Hitelező ugyancsak kiszervezés keretében végzi a Credit Kontír Kft. (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 29-31. Bal. lphz. félemelet 1/a.t.; cégjegyzékszám: 01-09-180472; adószám: 23035089-2-13, képviseli: Lauer József) megbízott útján.
- X. 3.13. A Hitelező az általa kiállított számláknak a 2007. évi CXXVII. számú (ÁFA) törvény 175. § (2) bekezdés a) pontja által definiált elektronikus számlává alakítását majd az Adós részére történő továbbítását kiszervezte, a tevékenység ellátására a Számlaközpont Zrt. részére (székhelye: 7623 Pécs, Nagyvárad u. 15., cégjegyzékszám: 02-10-060384) adott megbízást.

#### **X. 4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- X. 4.1. A Kölcsönszerződéses jogviszonyra a magyar jog az alkalmazandó. A jelen Üzletszabályzatban, valamint a Kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszony esetén a régi Ptk., a Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó jogviszony esetén a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint a 1407/2013/EU bizottsági rendeletet kell alkalmazni.
- X. 4.2. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond a Kölcsönszerződéssel és annak mellékletében csatolt szerződésekkel, nyilatkozatokkal kapcsolatban a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a 236. §-ban, a Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a 6:89. §-ban biztosított jogáról.
- X. 4.3. Az Üzletszabályzat a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Kölcsönszerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.
- X. 4.4. Minden, az Üzletszabályzattól, vagy a Kölcsönszerződésből adódó vagy azzal összefüggésben álló, különösen az Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés megszegése, fennállása, érvényessége vagy értelmezése tekintetében keletkező vita esetén a Felek megkísérik a felmerülő vitás kérdéseket egymás között békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Felek minden vitájuk esetén bírósághoz fordulnak. Bármely, a felek között létrejött szerződésekben meghatározott kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos jogvita tekintetében, annak eldöntésére első sorban a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választott bíróság rendelkezik kizárólagos hatáskörrel és illetékességgel.

Bármely ilyen választottbírói eljárást egy három (3) választottbíróból álló tanács dönt el, ahol egy választottbíró a Hitelező, egy választottbíró az Adós, egyet pedig az előző két választottbíró jelöl ki, és minden ilyen eljárás a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbírói eljárás szabályai szerint zajlik, amely szabályok kötelező erejűek a jelen szerződés feleire. A választottbírói eljárás helye Budapest és az eljárás nyelve a magyar. A Hitelezőnek jogában áll bármely jogvita eldöntésére a hatáskörrel rendelkező illetékes rendes bírósághoz fordulni.