

TERMÉKÖSSZEFOGLALÓ

Hitelcél

A hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló

- új és használt tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz,
- ingatlanvásárlásra, -fejlesztésre,
- a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló forgóeszköz finanszírozásra (*a forgóeszközhitel nem rulírozó típusú*)
- immateriális javak beszerzésére (önállóan nem finanszírozható, csak a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a program keretein belül) valamint
- személyi jellegű ráfordítások finanszírozására és az Adós működési költségeinek finanszírozására (likviditási hitel) **vehető igénybe.**

A tárgyi eszközök, immateriális javak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.

Nem használható fel a hitel

- más hitel, lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
- az Adós által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA) finanszírozására, kivéve, ha az Adós ÁFA visszaigénylésére nem jogosult;
- vám és illeték finanszírozására;
- harmadik országba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó finanszírozásra;
- az importtermékekkel szemben hazai termékek felhasználásához kötött beruházások finanszírozására;
- a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
- olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;
- élő állat, tenyészállat vásárlására, tartására, kereskedelmére;
- a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére;
- az 1379/2013/EU rendelet szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására;
- fentiekén túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására:
 - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65-67, TEÁOR'08 64-66)
 - pénzmosás, kábítószer előállítás - kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési-, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);
 - dohány és dohánytermékek, desztillált szeszesitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása (TEÁOR'08 12.00, 46.35, 47.26);
 - valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40);
 - szerencsejáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00);
 - pornográfia és prostitúció, pornográfiahoz kapcsolódó termék előállítás, kereskedelem;
 - atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása;

Projektfinanszírozási ügyletekre az alábbi korlátozással nyújtható hitel:

A Program vonatkozásában projektfinanszírozási hitel kizárólag lakóingatlanok, kereskedelmi ingatlanok és irodák, illetve raktár létesítésére, fejlesztésére irányuló (akár bérbeadási célú) beruházás finanszírozására nyújtható, projekt társaságok részére is. Egyéb projektfinanszírozási ügylet a program keretein belül nem finanszírozható.

Célcsoport, igénybevételre jogosultak köre

A devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező, nem agrár besorolású mikro-, kis- és középvállalkozások, az **MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program**, az Útmutató szerint kizártak kivételével.

Hitel összege	Kamatláb	Kezelési költségláb	Futamidő	Rendelkezésre tartási idő	Türelmi idő
1 – 100 millió Ft, ingatlanfinanszírozási cél esetén 150 millió Ft Önálló forgóeszközhitel nem ingatlan vásárlás esetén, valamint likviditási hitel esetén 1 – 50 millió Ft	változó: 3 havi BUBOR + RKV2.1 vagy PV-HFIX + legfeljebb 6 %/év (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján) vagy fix: max. 5 éves futamidő esetén 6,01%/év + legfeljebb 6 %/év (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján) 5 - 10 éves futamidő esetén 6,09%/év + legfeljebb 6 %/év (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján) 10 - 15 éves futamidő esetén 6,14%/év + legfeljebb 6 %/év (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján)	legfeljebb 1.5%/év	1-120 hónap, ingatlanfinanszírozási cél esetén 15 év likviditási hitel esetén legfeljebb 120 hónap ingatlan vásárlási célú (éven túli) vagy egyéb célú önálló forgóeszközhitel esetén 12-72 hónap ingatlan vásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén legfeljebb 12 hónap	legfeljebb 24 hónap ingatlan építés esetén 24 hónap, ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén 12 hónap, tárgyi eszköz beszerzés (és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése) esetén 12 hónap ingatlan vásárlási célú (éven belüli vagy éven túli) önálló forgóeszközhitel esetén nincs egyéb célú (éven túli) önálló forgóeszközhitel, valamint likviditási hitel esetén legfeljebb 12 hónap	legfeljebb 24 hónap ingatlan építés esetén 24 hónap, ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén 12 hónap, tárgyi eszköz beszerzés (és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése) esetén 12 hónap Ingatlan vásárlási célú (éven belüli vagy éven túli) önálló forgóeszközhitel esetén nincs egyéb célú (éven túli) önálló forgóeszközhitel esetén legfeljebb 12 hónap likviditási hitel esetén legfeljebb 24 hónap

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének

- általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén: minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat)

Hiteligényléskor benyújtandó dokumentumok

http://hitel.bg.hu/downloads/Dokumentumlista_hitelkerelemhez.pdf

Kapcsolódó díjak (részletes díj struktúrát az aktuális Kondíciós lista tartalmazza)

Megnevezése	Mértéke
Folyósítási Díj	legfeljebb a Kölcsön 1%-a, de legfeljebb 500.000 forint
Hitelbírálati Díj	legfeljebb a Kölcsön 0,5%-a
Rendelkezésre Tartási Díj	0,4%/év
Szerződésmódosítási Díj	legfeljebb 1%, de legfeljebb 500.000 forint
Közjegyzői díj	Közjegyzői díjszabás szerint
Szerződésmódosítási Díj Előtörlesztés esetén	legfeljebb 3%, de legalább 50.000 Ft

Egyéb tudnivalók

Tőketörlesztés: beruházási hitel, likviditási hitel és nem ingatlan vásárlási célú éven túli forgóeszközhitel esetén a türelmi időt követően havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben, az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet. Lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztő részlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a lehet (ballon).

Kamat fizetése: havonta.

Biztosítékok: a Hitelező által elfogadható biztosíték.