

Kondíciós Lista

az "MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 7.18 hitelcél" beruházási hitel kamatáról, díj- és költségtételeiről

Jelen Kondíciós Lista 2018.01.22. napján lép hatályba.

1. KONDÍCIÓK

Szerződő fél:	A devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező, nem agrár besorolású mikro-, kis- és középvállalkozások.
Hitelcél:	A hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló - ingatlan beruházáshoz (ingatlan vásárlás csak akkor finanszírozható, ha ahhoz fejlesztési célú beruházás is kapcsolódik); - tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez; - a hiteltermék keretében finanszírozott beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó tartós forgóeszköz finanszírozáshoz, maximum a teljes hitelösszeg 10%-áig vehető igénybe. A tárgyi eszközök a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el. Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.
Hitelösszeg:	1 000 000 - 100 000 000 Ft
Hitel devizaneme:	a hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe
Termék Kamatlába:	3 havi EURIBOR + legfeljebb 5.3 %/év (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján)
Kamatozás módja:	változó
Futamidő:	12-120 hónap (a Rendelkezésre Tartási Időszakkal együtt)
Rendelkezésre Tartási Időszak:	legfeljebb 12 hónap
Türelmi idő:	legfeljebb 24 hónap
Elvárt önerő	A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének - általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén: minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat)
Biztosíték:	a Hitelező által elfogadható biztosíték

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

2. DÍJAK

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy a "**MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 7.18 hitelcél**" beruházási hitelként folyósított hitelek esetében az Ügyfelet terhelik az alábbi költségek:

Rendelkezésre Tartási Díj

A Rendelkezésre tartási Díj összege **a Kölcsön még rendelkezésre nem bocsátott részének 0,4%-a/év.** A Rendelkezésre Tartási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

Folyósítási Díj

A Folyósítási Díj összege **a Kölcsön rendelkezésre bocsátott összegének 1%-a, de összesen legfeljebb 500.000 Ft.** A Folyósítási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

Szerződésmódosítási Díj az Adós érdekkörében felmerült okból illetve az Adós/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén.

A Szerződésmódosítási Díj összege rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb **a Kölcsön 1,0%-a, és legfeljebb 500.000 forint.** A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a **Nem Esedékes Tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 forint.**

Szerződésmódosítási Díj Előtörlesztés esetén.

A Szerződésmódosítási Díj bruttó összege **a Nem Esedékes Tőketartozás 3%-a, de legalább 50.000 Ft.**

Késedelmes illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat és díj

- Késedelmi Kamatláb: a Kamatlábon felül évi 10 %.
- Fizetési Felszólítás Díja: 8.000,- Ft/db

3. TOVÁBBHÁRÍTOTT KÖLTSÉGEK

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség melyek igazolt megfizetése a hitel igénybevételének feltétele.

- Értékbecslés bruttó díja:
 - o lakás esetében: 40.000,- Ft
 - o egyéb fedezetek esetében: egyedi ajánlat alapján
- Független műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzésének díja: A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerül előírásra.
- Tulajdoni lap lekérdezés díja: az értékbecslés megrendeléshez a BG Finance Zrt. nem hiteles teljes tulajdoni lap másolatot, továbbá amennyiben az ingatlan a Földhivatali nyilvántartás szerint nem lakás megnevezésű, térképmásolatot kérdez le a Takarnet rendszerből, melyek díja ingatlanonként az alábbiak szerint alakul:
 - o tulajdoni lap díja: 1.000,- Ft
 - o e-hiteles térképmásolat díja: 3.000,- Ft
 - o e-hiteles tulajdoni lap díja: 3.600,- Ft

Az értékbecslés díja, a tulajdoni lap valamint a térképmásolat lekérdezésének díja az értékbecslés megrendeléskor fizetendő, az e-hiteles tulajdoni lap díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Fedezetbejegyzés díja:
 - o ingatlanok esetében: 12.600.- Ft
 - o üzletrész zálogjog esetében: 18.000 Ft (cégnyilvántartásba)
 - o egyéb (nem ingatlan) zálogjog, illetve vételi jog bejegyzése esetében: 7.000 Ft (hitelbiztosítéki nyilvántartásba), valamint a hozzá kapcsolódó közjegyzői díj, a közjegyzői díjszabás szerint

Fedezetbejegyzés díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Közjegyzői díj:
 - o Közjegyzői díjszabás szerint

Alapítványi Kezesség díjának mértéke:

- Az AVHGA mindenkorai Üzletszabályzata és annak elválaszthatatlan mellékletét képező Hirdetménye szerint, jelenleg: 0,4375%/év

Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerül előírásra.