

## Kondíciós Lista

## az MFB Krízis Hitel Plusz kamatáról, díj- és költségtételeiről

Jelen Kondíciós Lista 2020.12.07. napján lép hatályba.

Az MFB Krízis Hitel Program keretében Kölcsönszerződés 2021. június 30-ig köthető, refinanszírozási kölcsönkérelem az MFB Zrt felé 2021. április 30-ig nyújtható be.

**1. KONDÍCIÓK**

Szerződő fél:	Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott <b>Kis- és Középvállalkozás</b> kritériumoknak megfelelő, <b>Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező egyéni vállalkozó, egyéni cég, őstermelő, gazdasági társaság, szövetkezet formában működő induló vagy meglévő vállalkozás</b> , az MFB Krízis Hitel Útmutató szerint kizártak kivételével.
Hitelcél:	<p><b>A Hitel kizárólag</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak, valamint a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Hitelprogram Hajrá (a továbbiakban: NHP Hajrá) feltételeinek megfelelő, Magyarország területén megvalósuló <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sztv. 26. §-a szerinti új vagy használt <b>tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez</b>, saját tulajdonú tárgyi eszköz <b>átalakításához, korszerűsítéséhez, kapacitás bővítéséhez</b> – ideértve az <b>ingatlanvásárlást, -beruházást</b>;</li> <li>- Sztv. 25. §-a szerinti <b>immateriális javak beszerzésére</b> (Immateriális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a Program keretein belül.);</li> </ul> </li> <li>- <b>önálló forgóeszköz finanszírozáshoz</b> (A forgóeszközhitel nem rulírozó típusú, nem újítható meg, nem váltható ki újabb forgóeszközhitellel, a lejáratát nem hosszabbítható.), ideértve a forgóeszköz-finanszírozást célzó hitelek (3 évnél nem hosszabb futamidejű forgóeszközhitel és faktoring,) elő- és végtörlesztését, illetve a személyi jellegű ráfordítások és az Adós működési költségeinek finanszírozását, továbbá</li> <li>- az NHP Hajrá Termékdokumentáció feltételeinek megfelelő, piaci árazás szerint nyújtott beruházási <b>hitel vagy pénzügyi lízing kiváltására vehető igénybe.</b></li> </ul> <p><b>Forgóeszközhitel felhasználásának feltételei:</b> az Önálló Forgóeszközhitel az alábbi arányoknak megfelelően használható fel az alábbi költségelemek finanszírozására:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 50%-ban forgóeszköz, azaz a KKV beszámolójában/adóbevallásában szereplő készletek, nem lejárt és legfeljebb 30 napja lejárt vevőkövetelések finanszírozására, bármely hazai pénzügyi intézménytől felvett forgóeszközhitel, elő- vagy végtörlesztésére,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 50%-ban a következő működést finanszírozó elemek finanszírozására: személyi jellegű ráfordítások (Személyi jellegű ráfordítás esetén éves beszámoló/adóbevallás hiányában a legfrissebb főkönyvi kivonat(ok) szerint számított 12 havi összeget kell figyelembe venni.), azzal a feltétellel, hogy a Hitelfelvevő a 2019.12.31-i létszámának legalább 90%-át legalább 1 évig alkalmazásban tartja, rezsiköltségek, bérleti díj, szolgáltatások díjai, reklámköltségek, karbantartási, javítási költségek, egyéb igazolható költség, amelyek együttesen legfeljebb a finanszírozott költségállomány 30%-át teszik ki.</li> </ul> <p>A hitelkeret működést finanszírozó részének megállapítására az ügyfél előző évi lezárt beszámolója, vagy adóbevallása alapján kerülhet sor úgy, hogy a tárgyévet megelőző évi személyi jellegű ráfordítások max. 70%-a finanszírozható, illetve a tárgyévet megelőző évi költségek max. 60%-a finanszírozható a fent felsorolt – személyi jellegű ráfordításokon kívüli - költségnemek tekintetében.</p> <p><b>Kizárólag szolgáltatási tevékenységet végző</b> Ügyfél esetén az Önálló forgóeszközhitel teljes összege igényelhető a b) pont szerinti működésfinanszírozásra.</p> <p><b>A hitel felhasználását számlával, vagy a számviteli törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.</b></p> <p><b>Hitelkiváltó (azaz a beruházási hitelt vagy pénzügyi lízinget kiváltó) hitel feltételei:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A beruházási hitelt kiváltó hitel a KKV által hazai pénzügyi intézménytől felvett, 2020.03.31-ig megkötött, a Termékdokumentáció feltételeinek megfelelő beruházási hitel kiváltására nyújtható.</li> <li>- Az eddigi finanszírozó pénzügyi intézmény nyilatkozatát szükséges benyújtani a fennálló hiteltartozásról.</li> <li>- A hitelkiváltó hitel egy részletben kerül folyósításra és a hitel összege megegyezik a kiváltandó kölcsönből fennálló tőketartozás összegével.</li> </ul> <p>A Program vonatkozásában nem nyújtható Hitel a Hiteligénylő által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA) finanszírozására, valamint az egyes támogatási kategóriák szerinti kizáró okok esetén.</p>
Hitelösszeg:	<p><b>1 – 300 millió Ft</b></p> <p>Önálló forgóeszközhitel esetén a limitet is figyelembe kell venni. (A limitszámítás szempontjából forgóeszközhitelnek minősül a KKV részére bármely pénzügyi intézmény által az NHP Hajrá keretében nyújtott – szerződéskötéstől számítva – 3 évnél nem hosszabb futamidejű (i) hitel, (ii) visszkeresetes faktoring, (iii) folyószámlahitel, illetve (iv) egyéb nem beruházási célú hiteltermék, ide nem értve a kizárólag támogatás előfinanszírozási céllal nyújtott hitelt. Ezen hitelek együttes összege nem haladhatja meg a KKV az Sztv. 28. § (2)-(4) bekezdése szerint meghatározott készletállománya, az Sztv. 29. § (2) bekezdése szerint meghatározott, nem lejárt, valamint legfeljebb 30 napja lejárt vevőkövetelése, az Sztv. 79. § (1) bekezdése szerint meghatározott személyi jellegű ráfordításai együttes összegét.)</p> <p>Önálló forgóeszközhitelnél 50 millió forint feletti hitel esetén a hitelösszeg nem haladhatja meg az utolsó lezárt évi auditált beszámoló alapján a vállalkozás árbevételének 1/3 részét és a vállalkozás utolsó két lezárt évének üzleti eredménye nem lehet negatív.</p> <p><b>Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitettség</b> a Program keretében önállóan, illetve az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Programban (korábbi nevén: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.-ban) nyújtott kölcsönrel együtt sem</p>

	haladhatja meg az <b>500 millió forintot</b> , az NHP Hajrá Terméktájékoztatóban, a KKV és annak partnervállalkozásaira és kapcsolódó vállalkozásaira meghatározott hitelösszeg felső határára vonatkozó szabályok figyelembevételével.
Hitel devizaneme:	A hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe.
Termék Kamatlába:	<b>Fix kamatozású, ahol a Kamatláb 2,5%/év.</b>
Futamidő:	Beruházási hitel esetén 12 - 120 hónap (a Rendelkezésre Tartási Időszakkal együtt), de ingatlanfinanszírozási cél esetén 12 – 180 hónap. Önálló forgóeszközhitel esetén 12 - 36 hónap. A Futamidőnek összhangban kell lenni a tárgyi eszköz Tao. törvény alapján meghatározott várható amortizációs idejével.
Rendelkezésre Tartási Időszak:	Beruházási hitel esetén legfeljebb 24 hónap. Önálló forgóeszközhitel esetén 12 hónap. Kiváltási célú beruházási hitel esetén 3 hónap. A Rendelkezésre Tartási Időszak nem lehet hosszabb, mint a Türelmi idő.
Türelmi idő:	Beruházási hitel esetén legfeljebb 24 hónap. Önálló forgóeszközhitel esetén 12 hónap.
Tőke- és kamatfizetés esedékessége:	<b>Havonta</b> (a tőke törlesztése havonta egyenlő részletekben történik). Amennyiben a beruházás tárgya a futamidő alatt értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisül, a hitel egy összegben esedékessé válik és kötelezően előtörlesztendő. Az önálló forgóeszközhitel esetében a hitel összegét évente felül kell vizsgálni – figyelembe véve a más finanszírozónál fennálló forgóeszköz célú hitelek állományát, is - és amennyiben a fennálló állomány a limitet meghaladja, a többletet kötelezően elő kell törleszteni.
Elvárt önerő:	A saját erő mértéke általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének <b>legalább 10%-a</b> (amely állami támogatást nem tartalmazhat), önálló forgóeszközhitel és kiváltási célú hitel esetén esetében az elvárt saját erő mértéke 0%.
Biztosíték:	a Hitelező által elfogadható biztosíték

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

## 2. DÍJAK

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy az **MFB Krízis Hitelként** folyósított hitelek esetében az az alábbi díjak és költségek nem kerülnek felszámítása:

Kezelési Költség, Hitelbírálati Díj, Rendelkezésre Tartási Díj, Folyósítási Díj, Szerződésmódosítási Díj Előtörlesztés esetén.

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy az **MFB Krízis Hitelként** folyósított hitelek esetében az Ügyfelet terhelik az alábbi költségek:

**Szerződésmódosítási Díj** az Adós érdekkörében felmerült okból, illetve az Adós/Biztosítéknnyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén:

A Szerződésmódosítási Díj összege a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt legfeljebb a **Kölcsön 1,0%-a, és legfeljebb 500.000 Ft**. A Rendelkezésre Tartási Időszakot követően pedig legfeljebb a **Nem Esedékes Tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 Ft**.

#### **Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező Késedelmi Kamat és díj:**

- Késedelmi Kamatláb: a Kamatlábon felül évi 10 %, de legfeljebb a Kamatláb és a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke kétszeresének megfelelő összeg.
- Fizetési Felszólítás Díja: 8.000,- Ft/db

#### **Jogosulatlan forrásfelhasználás kapcsán felmerülő díjak:**

A Krízis Hitel vagy a Kölcsönszerződés nem teljesítéséhez kapcsolódó, a Kölcsönszerződésben meghatározott büntető jellegű kamat, valamint egyéb, kizárólag a szerződésszegéshez kapcsolódó díj és költség.

### **3. TOVÁBBHÁRÍTOTT KÖLTSÉGEK**

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, amelyek igazolt megfizetése a Kölcsön igénybevételének feltétele.

- Értékbecslés bruttó díja:
  - o 60 nm-nél kisebb lakás esetén: 40.000 Ft
  - o egyéb esetben: egyedi ajánlat alapján
- Független műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzésének díja: A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerül előírásra.
- Tulajdoni lap lekérdezés díja: az értékbecslés megrendeléshez a BG Finance Zrt. nem hiteles teljes tulajdoni lap másolatot, továbbá amennyiben az ingatlan a Földhivatali nyilvántartás szerint nem lakás megnevezésű, térképmásolatot kérdez le a Takarnet rendszerből, melyek díja ingatlanonként az alábbiak szerint alakul:
  - o tulajdoni lap díja: 1.000 Ft
  - o e-hiteles térképmásolat díja: 3.000 Ft
  - o e-hiteles tulajdoni lap díja: 3.600 Ft

Az értékbecslés díja, a tulajdoni lap valamint a térképmásolat lekérdezésének díja az értékbecslés megrendelésekor fizetendő, az e-hiteles tulajdoni lap díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Fedezetbejegyzés díja:
  - o ingatlanok esetében: 12.600 Ft
  - o üzletrész zálogjog esetében: 18.000 Ft (cégnylvántartásba történő bejegyzés)
  - o egyéb (nem ingatlan) zálogjog, illetve vételi jog bejegyzése esetében: 7.000 Ft (hitelbiztosítéki nyilvántartásba), valamint a hozzá kapcsolódó közjegyzői díj, a közjegyzői díjszabás szerint

Fedezetbejegyzés díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Közjegyzői díj:
  - o Közjegyzői díjszabás szerint.

**Alapítványi Kezesség Díjának mértéke:**

- Az AVHGA mindenkorai üzletszabályzata és annak elválaszthatatlan mellékletét képező hirdetménye szerint, jelenleg: 0,1875%/év és 0,625%/év között

**Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:**

A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerülnek előírásra.