

Kondíciós Lista
az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Hitel kamatáról, díj- és költségtételeiről

Jelen Kondíciós Lista 2019.01.08. napján lép hatályba.

1. KONDÍCIÓK

Szerződő fél:	A devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező, nem agrár besorolású mikro-, kis- és középvállalkozások, az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Útmutató szerint kizártak kivételével.
Hitelcél:	<p>A hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló</p> <ul style="list-style-type: none"> • ingatlanvásárláshoz, -beruházáshoz; • új vagy használt tárgyi eszközvásárláshoz, -beszerzéshez; • a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló forgóeszköz finanszírozáshoz (a forgóeszközhitel nem rulírozó típusú); • immateriális javak beszerzésére (az alábbiakban részletezett korlátokkal) <p>vehető igénybe.</p> <p>Immateriális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a Program keretein belül.</p> <p>A tárgyi eszközök, immateriális javak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el. Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.</p>
Hitelösszeg:	1 – 100 millió Ft Önálló forgóeszközhitel nem ingatlan vásárlás esetén 1 – 50 millió Ft
Hitel devizaneme:	a hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe
Termék Kamatlába:	3 havi BUBOR + RKV2.1 vagy PV-HFIX ¹ + legfeljebb 2 %/év (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján)
Kamatozás módja:	változó
Kezelési költség:	legfeljebb 1.5%/év (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján)
Futamidő:	12-120 hónap (a Rendelkezésre Tartási Időszakkal együtt) Önálló forgóeszközhitel esetén 12-72 hónap

¹ RKV2.1 kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. programban alkalmazásra kerülő változó refinanszírozási kamatfelár, mely mértéke 2019-ben: 1,58%/év. Az RKV2.1 értéke az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

A PV-HFIX kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. programban alkalmazott fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix, mely mértéke 2019. január 1-től 2,09%/év.

Rendelkezésre Tartási Időszak:	legfeljebb 12 hónap
Türelmi idő:	legfeljebb 24 hónap Önálló forgóeszközhitel esetén legfeljebb 12 hónap
Elvárt önerő	A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének - általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén: minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat)
Biztosíték:	a Hitelező által elfogadható biztosíték

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

2. DÍJAK

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy az **MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Hitelként** folyósított hitelek esetében az Ügyfelet terhelik az alábbi költségek:

Rendelkezésre Tartási Díj

A Rendelkezésre tartási Díj összege a **Kölcsön még rendelkezésre nem bocsátott részének 0,4%-a/év.** A Rendelkezésre Tartási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

Folyósítási Díj

A Folyósítási Díj összege a **Kölcsön rendelkezésre bocsátott összegének 1%-a, de összesen legfeljebb 500.000 Ft.** A Folyósítási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

Hitelbírálati Díj

A Hitelbírálati Díj összege **az igényelt Kölcsönösszeg legfeljebb 0.5%-a.**

Szerződésmódosítási Díj az Adós érdekkörében felmerült okból illetve az Adós/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén.

A Szerződésmódosítási Díj összege rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a **Kölcsön 1,0%-a, és legfeljebb 500.000 forint.** A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a **Nem Esedékes Tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 forint.**

Szerződésmódosítási Díj Előtörlesztés esetén.

A Szerződésmódosítási Díj bruttó összege a **Nem Esedékes Tőketartozás 3%-a, de legalább 50.000 Ft.**

Késedelmes illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat és díj

- Késedelmi Kamatláb: a Kamatlábon felül évi 10 %.
- Fizetési Felszólítás Díja: 8.000,- Ft/db

3. TOVÁBBHÁRÍTOTT KÖLTSÉGEK

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-,

igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség melyek igazolt megfizetése a hitel igénybevételének feltétele.

- Értékbecslés bruttó díja:
 - o lakás esetében: 40.000,- Ft
 - o egyéb fedezetek esetében: egyedi ajánlat alapján
- Független műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzésének díja: A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerül előírásra.
- Tulajdoni lap lekérdezés díja: az értékbecslés megrendeléshez a BG Finance Zrt. nem hiteles teljes tulajdoni lap másolatot, továbbá amennyiben az ingatlan a Földhivatali nyilvántartás szerint nem lakás megnevezésű, térképmásolatot kérdez le a Takarnet rendszerből, melyek díja ingatlanonként az alábbiak szerint alakul:
 - o tulajdoni lap díja: 1.000,- Ft
 - o e-hiteles térképmásolat díja: 3.000,- Ft
 - o e-hiteles tulajdoni lap díja: 3.600,- Ft

Az értékbecslés díja, a tulajdoni lap valamint a térképmásolat lekérdezésének díja az értékbecslés megrendeléskor fizetendő, az e-hiteles tulajdoni lap díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Fedezetbejegyzés díja:
 - o ingatlanok esetében: 12.600.- Ft
 - o üzletrész zálogjog esetében: 18.000 Ft (cégnyilvántartásba)
 - o egyéb (nem ingatlan) zálogjog, illetve vételi jog bejegyzése esetében: 7.000 Ft (hitelbiztosítéki nyilvántartásba), valamint a hozzá kapcsolódó közjegyzői díj, a közjegyzői díjszabás szerint

Fedezetbejegyzés díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Közjegyzői díj:
 - o Közjegyzői díjszabás szerint

Alapítványi Kezesség díjának mértéke:

- Az AVHGA mindenkorai Üzletszabályzata és annak elválaszthatatlan mellékletét képező Hirdetménye szerint, jelenleg: 0,1875%/év és 0,5625%/év között

Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerül előírásra.