

Kondíciós Lista

a Széchenyi Mikrohitel MAX+ kamatáról, díj- és költségtételeiről

Jelen Kondíciós Lista 2024.02.01. napján lép hatályba.

1. KONDÍCIÓK

Szerződő fél:	A devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel rendelkező, induló és működő, mikro- és kisvállalkozások (ideértve az egyéni vállalkozókat, őstermelőket, családi gazdálkodókat, ügyvédi irodákat, egyéni ügyvédek, közjegyző irodákat, közjegyzőket, végrehajtó irodákat, szabadalmi ügyvivő irodákat, és magán állatorvosokat is), a Széchenyi Mikrohitel Konstruktív Szabályzat szerint kizártak kivételével.
Hitelcél:	<p>A hitelfelhasználás célja a Számviteli tv. szerinti beruházások, különösen az alábbi hitelcélok megvalósítása, valamint korábbi beruházási hitel, illetve lízing kiváltása (a továbbiakban: hitelkiváltás):</p> <ul style="list-style-type: none"> • új és használt tárgyi eszköz vásárlás, beszerzés, fejlesztés, • ingatlanvásárlás, építés, fejlesztés, • immateriális javak beszerzése, • forgóeszköz finanszírozás (a forgóeszközhitel nem rulírozó típusú, és legfeljebb a hitelösszeg 20%-a lehet) • valamint piaci árazású, beruházási hitel vagy pénzügyi lízing kiváltása a Széchenyi Mikrohitel Konstruktív Szabályzat szerinti megkötésekkel • járműveken belül kifejezetten csak az alábbi eszközök: <ul style="list-style-type: none"> - új, tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi max. 25 M Ft vételárig azzal, hogy ez esetben a vállalkozás előző lezárt teljes üzleti évének árbevételének/bevételének meg kell haladnia a személygépkocsi bruttó vagy nettó vételárának összegét (attól függően, hogy a finanszírozás alapja a bruttó vagy a nettó vételár), további elvárás, hogy a hiteligénylő vállalkozás alapítása 2021.12.31. vagy ennél korábbi dátumú legyen. - kis- és nagyhaszon gépjárművek (vontatmányaik) beszerzése azzal, hogy kizárt a konstrukcióban a pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő, valamint a 25 M Ft + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárművek, valamint a quad-ok finanszírozása. <p>A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.</p> <p>Megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.</p>
Hitelösszeg:	<p>1 – 100 millió Ft legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozások esetén</p> <p>1 – 50 millió Ft egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén</p> <p>Egy ügyféllel szembeni kitétség legfeljebb 150 millió forint lehet, cégcsoport szinten – a partner és kapcsolódó vállalkozásaival együtt - a kitétség legfeljebb 200 millió forint lehet.</p>

Hitel devizaneme:	A hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe.
Termék Kamatlába:	fix 5,0%/év¹ Kamattámogatás: 12,3%/év Kamatláb támogatás nélkül: 17,3%/év
Kezelési Költségláb:	fix 0,0%/év² Kezelési költségtámogatás: 0,7%/év Kezelési költségláb támogatás nélkül: 0,7%/év
Futamidő:	13 - 120 hónap
Rendelkezésre Tartási Időszak:	Minimum 2 hónap, legfeljebb 23 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén legfeljebb 35 hónap. A Rendelkezésre Tartási Idő nem lehet hosszabb, mint a Türelmi idő.
Türelmi idő:	Minimum a Rendelkezésre Tartási Idővel megegyező, legfeljebb 24 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén legfeljebb 36 hónap.
Elvárt önerő:	A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének, legalább 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat). Hitelkiváltás hitelcél esetén saját erő elvárás kötelezettség nincsen.
Biztosíték:	A Hitelező által elfogadható biztosíték.

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

2. DÍJAK

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy a **Széchenyi Mikrohitel MAX+** -ként folyósított hitelek esetében az Ügyfelet terhelik az alábbi költségek:

Szerződéskötési Díj:

A Szerződéskötési Díj összege a **szereződött Kölcsönösszeg 1%-a, de legalább 200.000 Ft.**

Rendelkezésre Tartási Díj:

A Rendelkezésre Tartási Díj összege a **Kölcsön még rendelkezésre nem bocsátott részének 1%-a/év.**
A Rendelkezésre Tartási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

Folyósítási Díj:

A Folyósítási Díj **15.000 Ft.** A Folyósítási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

Szerződésmódosítási Díj az Adós érdekkörében felmerült okból, illetve az Adós/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén:

A Szerződésmódosítási Díj összege a folyósítást megelőzően legfeljebb a **Kölcsön 1,0%-a, és legfeljebb 500.000 Ft.** A folyósítást követően pedig legfeljebb a **Nem Esedékes Tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 Ft.**

Szerződésmódosítási Díj Előtörlesztés esetén:

A Szerződésmódosítási Díj bruttó összege **az előtörlesztett összeg 3%-a, de legalább 50.000 Ft.**

¹ A kamatláb támogatással csökkentett mértéke.

² A kezelési költségláb támogatással csökkentett mértéke.

Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező Késedelmi Kamat³ és díj:

- Késedelmi Kamatláb: a Kamatlábon felül évi 10 %.
- Fizetési Felszólítás Díja: 8.000 Ft/db

3. TOVÁBBHÁRÍTOTT KÖLTSÉGEK

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült alábbi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, amelyek igazolt megfizetése a Kölcsön igénybevételének feltétele, továbbá a biztosítékok felülvizsgálata kapcsán a futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetésének, az ahhoz szükséges aktuális tulajdoni lap és egyéb dokumentumok beszerzésének a költségei az Ügyfelet terhelik.

- Értékbecslés bruttó díja: az eljáró – KAVOSZ Zrt. által jóváhagyott – értékbecslő díjszabása szerint.
- Fedezetbejegyzés díja (amely a szerződéskötést megelőzően fizetendő):
 - o ingatlanok esetében: 12.600 Ft (amely a soron kívüli földhivatali eljárási díjat nem tartalmazza),
 - o egyéb (nem ingatlan) zálogjog, illetve vételi jog bejegyzése esetében: 7.000 Ft (hitelbiztosítéki nyilvántartásba), valamint a hozzá kapcsolódó közjegyzői díj, a közjegyzői díjszabás szerint.
- Közjegyzői díj:
 - o Közjegyzői díjszabás szerint.

Alapítványi Kezesség Díjának mértéke:

- A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő kezességi díj: 0,15%/év⁴ a garantált hitelösszegre vetítve.

A kezességi díjtámogatás: 1,0%/év, a kezességi díj támogatás nélkül: 1,15%/év.

Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:

A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerülnek előírásra (beleértve a végrehajtási eljárás megindításának és lefolytatásának, valamint a végrehajtási eljárásba történő becsatlakozás-, továbbá a végrehajtási eljárás megindítását megelőzően szükségszerűen közjegyzői okiratban tett jognyilatkozatok költségeit is).

³ A késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI.9.) Korm. rendelet szerint késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezése alapján 2022. november 10- től a veszélyhelyzet idejére a BG Finance Zrt. a késedelmi kamat számítása során a Korm. rendelet szerinti késedelmi kamat maximum értékét (25%) figyelembe veszi.

⁴ A kezességi díj támogatással csökkentett mértéke.